

PROVISORIUM - SCHULANLAGE SEIDENBERG
SEIDENBERGGÄSSCHEN 29, 3073 MURI BEI BERN

BAUPROJEKT

10. Mai 2021



Claus Löbner Studio AG

Junkerngasse 35 - Postfach
3000 Bern 8

Atelier
Junkerngasse 14
3011 Bern

Tel. 031 311 25 15
hello@clausloebner.ch
www.clausloebner.ch



INHALTE

3	BAUPROJEKT	4	Plansatz Bauprojekt
		12	Raumprogramm
		14	Baubeschrieb
		22	Meilensteinprogramm
		24	Kostenvoranschlag +/- 10%







Claus Löbner Studio AG
 Architektur & Gestaltung
 Junkerngasse 36
 Postfach, 3000 Bern 8
 hello@clausloebner.ch
 031 311 25 15

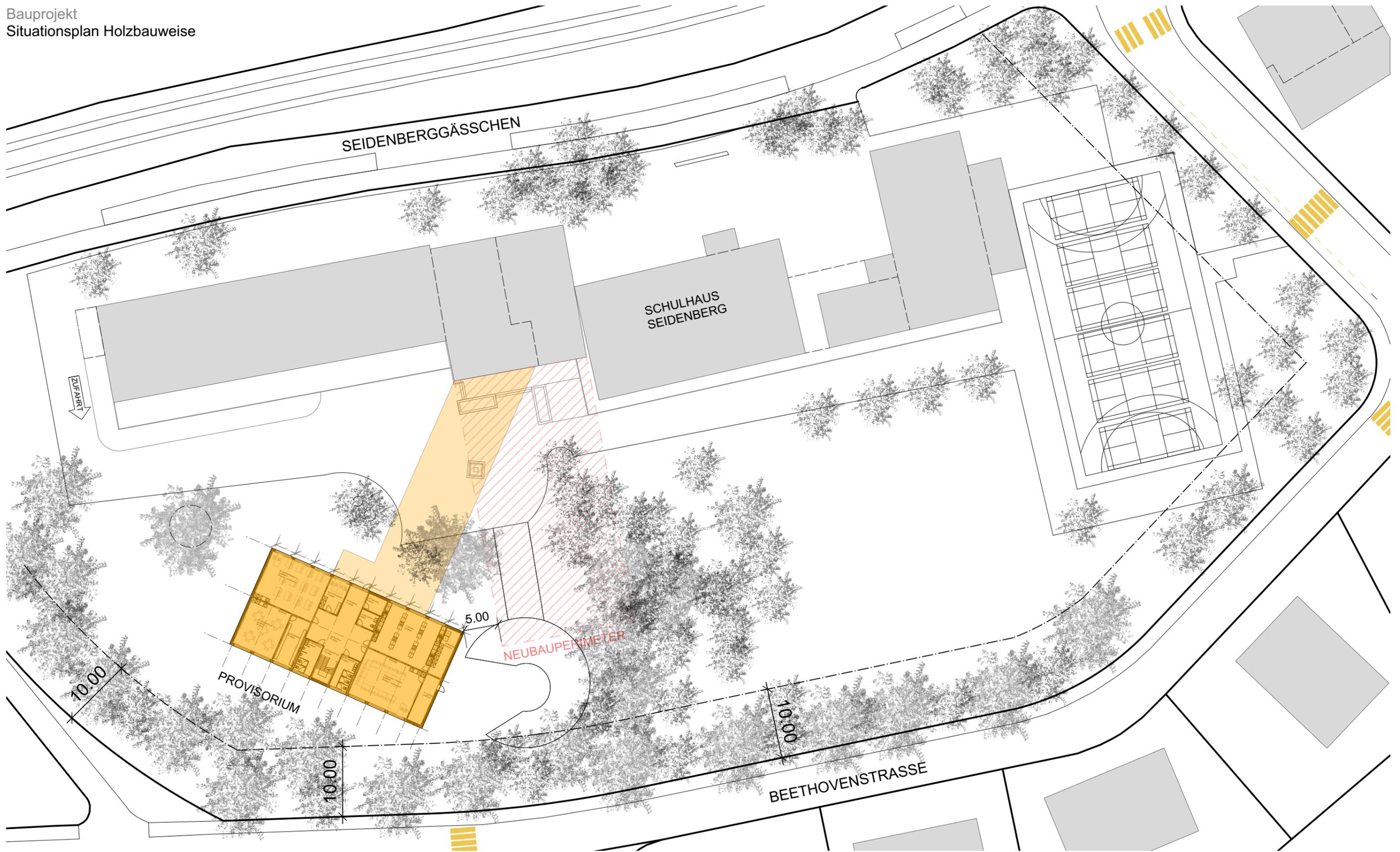
Revisionsnr.:	Datum:	Wer:	Beschrieb:

Objekt
 Schulprovisorium Seidenberg
 Seidenberggässchen 29, 3073 Muri bei Bern

Bauprojekt
 Standort Holzbauweise

Mst.	1:750	Gez.	natja.oswald@loebner.ch
Plannr.	400.2	Dat.	06.05.2021
Format	A3	Rev.	





Claus Löbner Studio AG
Architektur & Gestaltung
Junkerngasse 36
Postfach, 3000 Bern 8
hello@clausloebner.ch
031 311 25 15

Revisionsnr.:	Datum:	Wer:	Beschrieb:

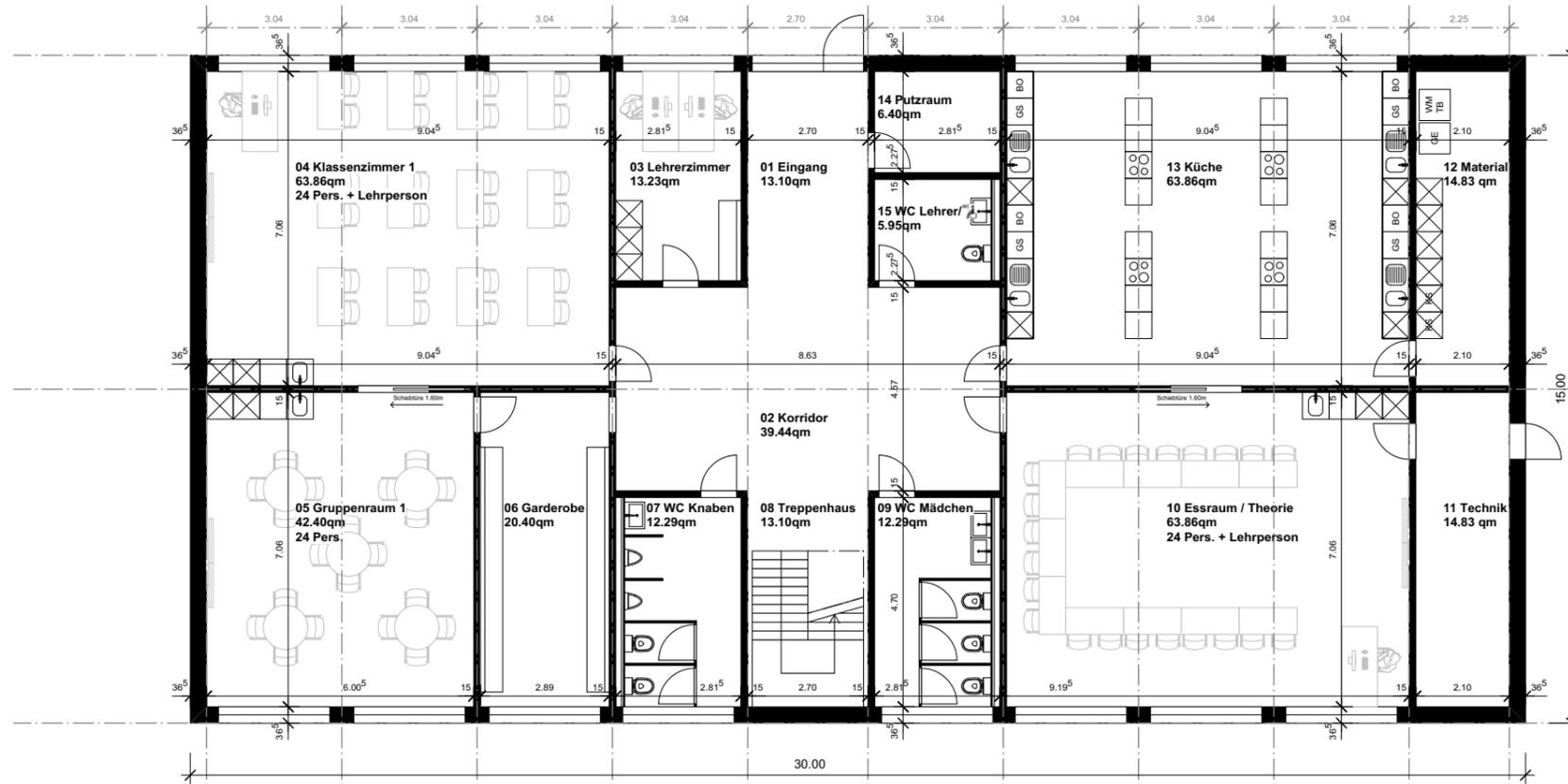
Objekt
Schulprovisorium Seidenberg
Seidenberggässchen 29, 3073 Muri bei Bern

Bauprojekt
Situationsplan Holzbauweise

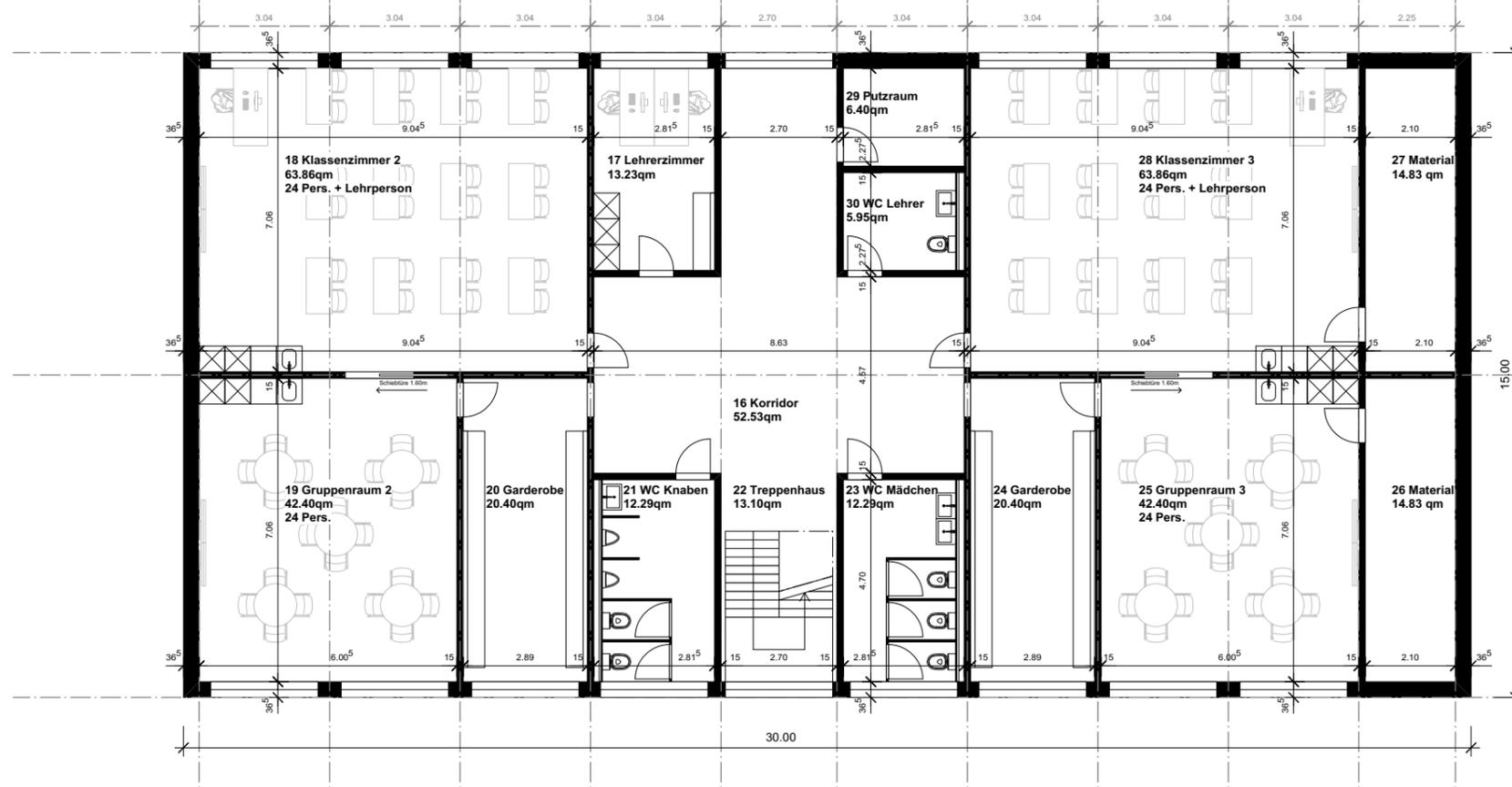
Mst.	1:500	Gez.	natja.oswald@loebner.ch
Plannr.	401.2	Dat.	06.05.2021
Format	A3	Rev.	



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Ein Schulzimmer benötigt
eine Fläche von 60-70qm



Claus Löbner Studio AG
Architektur & Gestaltung
Junkerngasse 36
Postfach, 3000 Bern 8
hello@clausloebner.ch
031 311 25 15

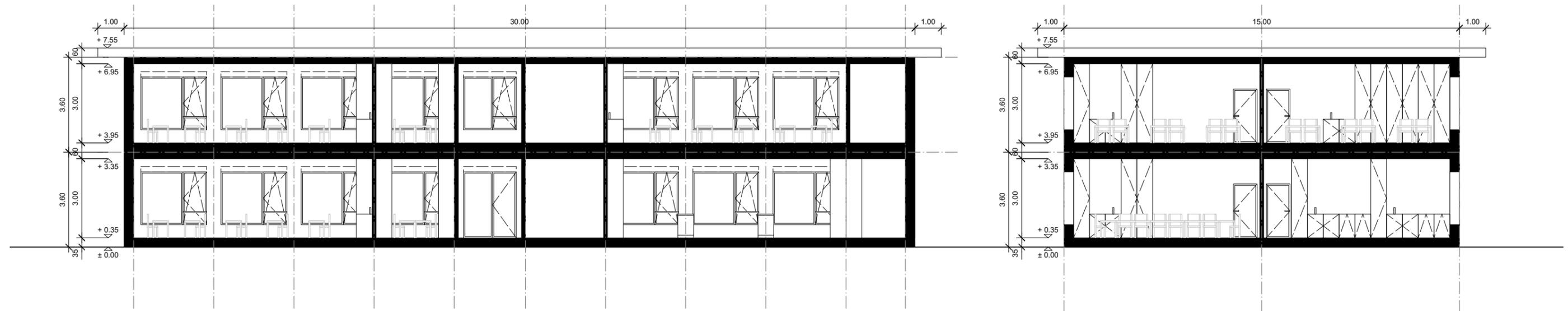
Revisionsnr.:	Datum:	Wer:	Beschrieb:

Objekt
Schulprovisorium Seidenberg
Seidenberggässchen 29, 3073 Muri bei Bern

Bauprojekt
Grundriss Holzbauweise

Mst.	1:150	Gez.	natja.oswald@loebner.ch
Plannr.	410.2	Dat.	06.05.2021
Format	A3	Rev.	





LS_1
Längsschnitt

QS_1
Querschnitt



Claus Löbner Studio AG
Architektur & Gestaltung
Junkerngasse 36
Postfach, 3000 Bern 8
hello@clausloebner.ch
031 311 25 15

Revisionsnr.:	Datum:	Wer:	Beschrieb:

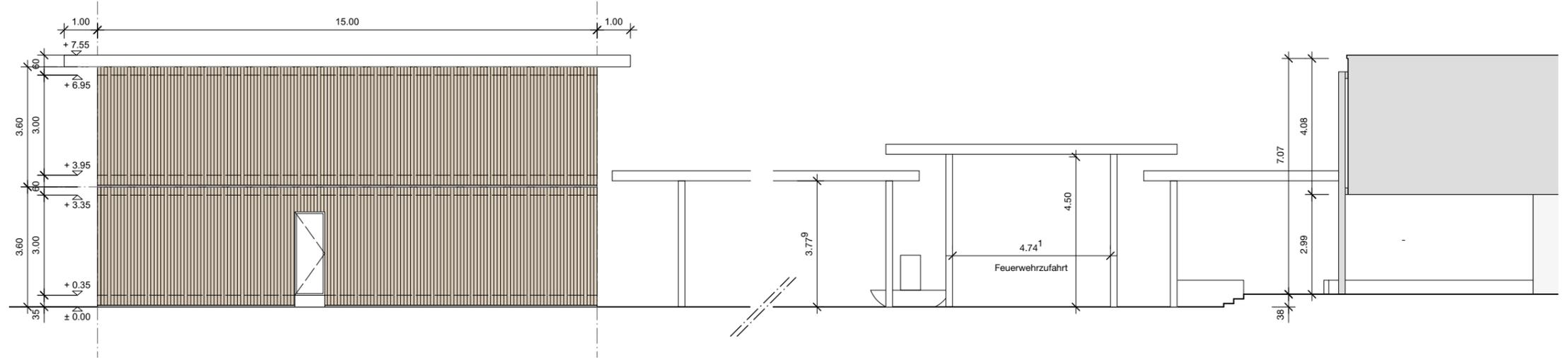
Objekt
Schulprovisorium Seidenberg
Seidenberggässchen 29, 3073 Muri bei Bern

Bauprojekt
Schnitte Holzbauweise

Mst.	1:150	Gez.	natja.oswald@loebner.ch
Plannr.	420.2	Dat.	06.05.2021
Format	A3	Rev.	

Bauprojekt
Bestehender Mitteltrakt
Schnitt Holzbauweise

Detailgestaltung Passerelle in Bearbeitung



Schnitt Basismodul - Etappe 1
Mst. 1:150

Bestehender Mitteltrakt
Mst. 1:150



Situationsplan
Mst. 1:500



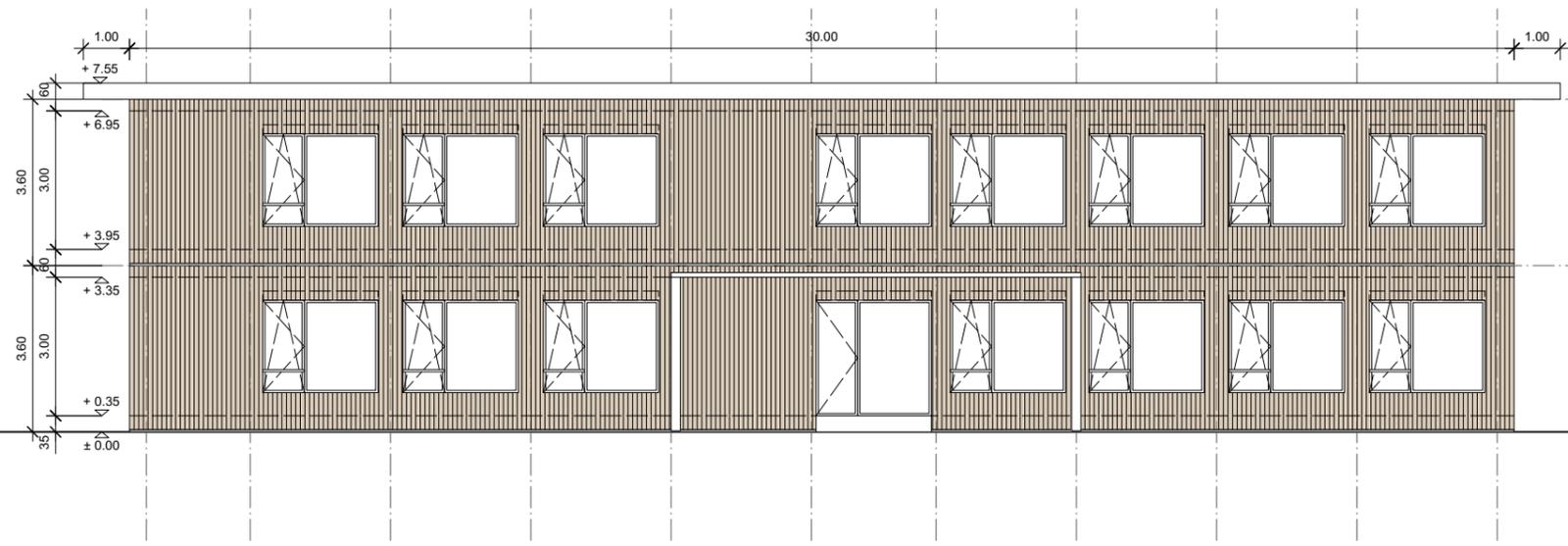
Claus Löbner Studio AG
Architektur & Gestaltung
Junkerngasse 36
Postfach, 3000 Bern 8
hello@clausloebner.ch
031 311 25 15

Revisionsnr.:	Datum:	Wer:	Beschrieb:

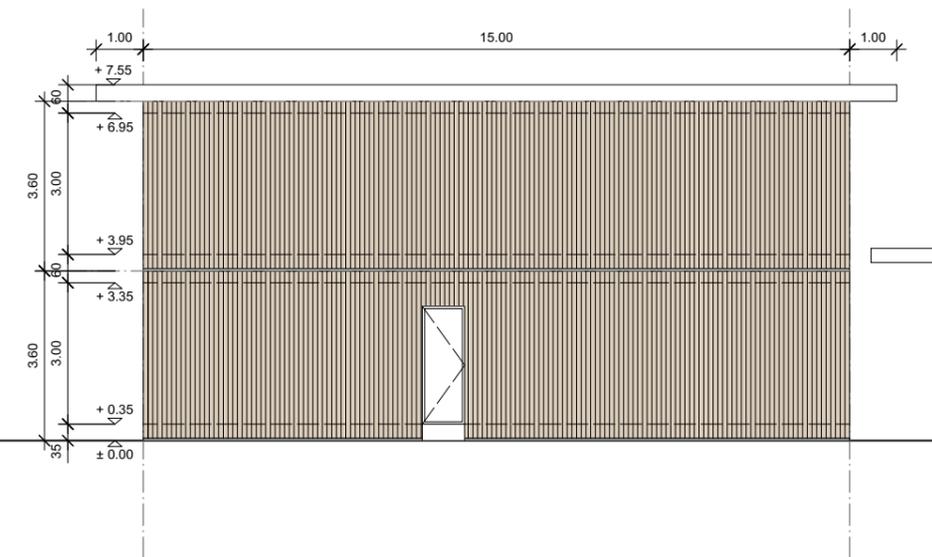
Objekt
Schulprovisorium Seidenberg
Seidenberggässchen 29, 3073 Muri bei Bern

Bauprojekt
Bestehender Mitteltrakt
Schnitt Holzbauweise

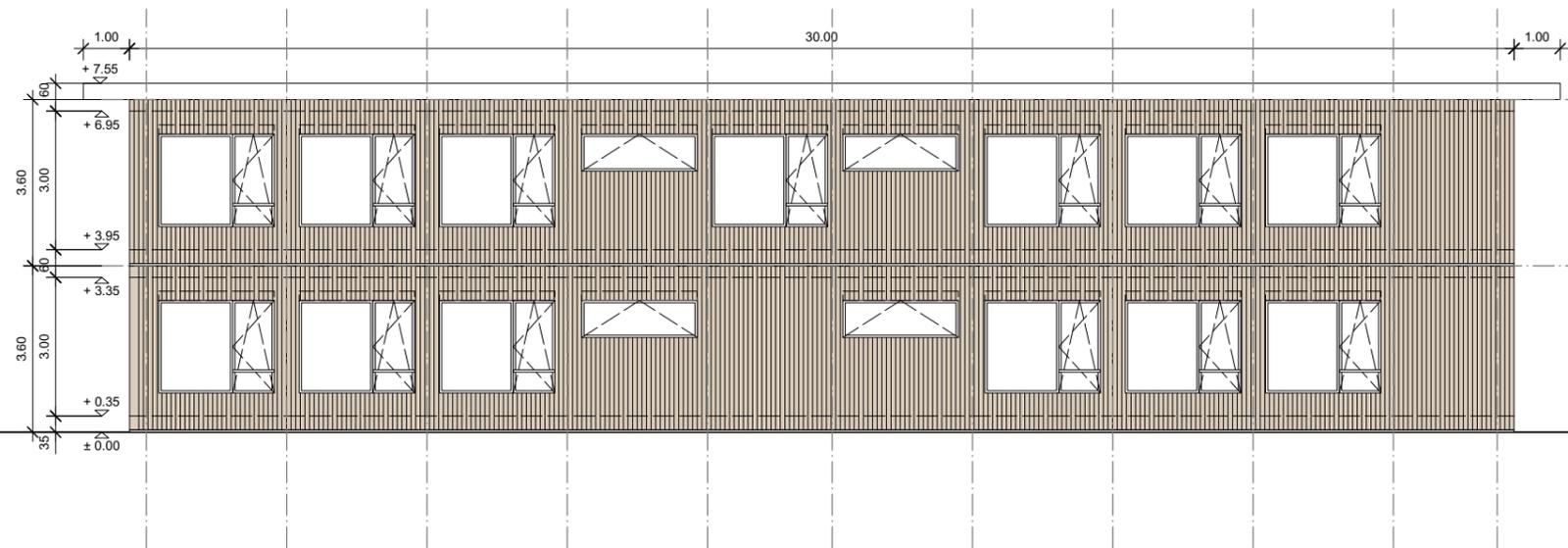
Mst.	1:150 / 500	Gez.	natja.oswald@loebner.ch
Plannr.	421.2	Dat.	06.05.2021
Format	A3	Rev.	



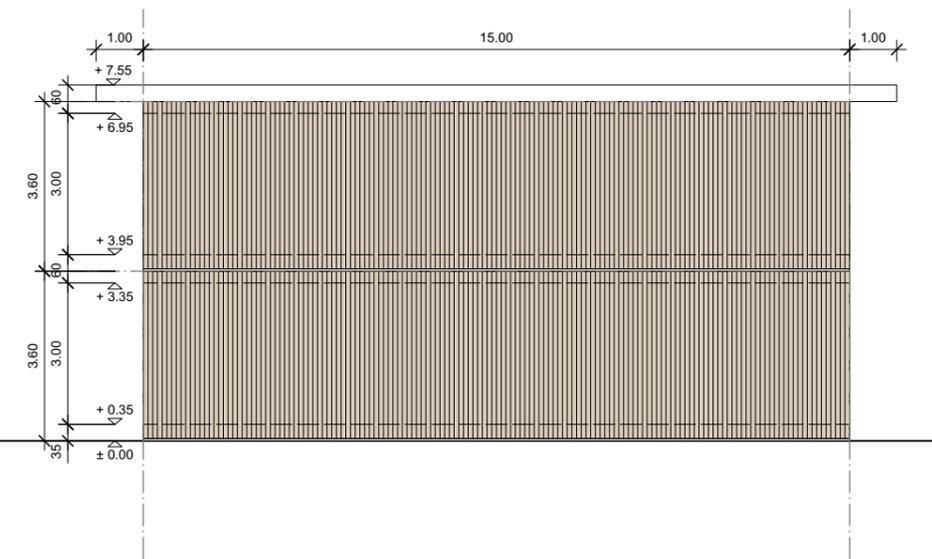
Nord - Fassade



Ost - Fassade



Süd - Fassade



West - Fassade



Claus Löbner Studio AG
Architektur & Gestaltung

Junkerngasse 36
Postfach, 3000 Bern 8

hello@clausloebner.ch
031 311 25 15

Revisionsnr.:	Datum:	Wer:	Beschrieb:

Objekt
Schulprovisorium Seidenberg
Seidenberggässchen 29, 3073 Muri bei Bern

Bauprojekt
Fassaden Holzbauweise

Mst.	1:200	Gez.	natja.oswald@loebner.ch
Plannr.	430.2	Dat.	06.05.2021
Format	A3	Rev.	



Provisorium - Schulanlage Seidenberg
 Seidenberggässchen 29, 3073 Muri bei Bern

Raumnummerierung

Raumnummer	Raumfunktion	Fläche in qm	Geschoss	Nutzungsart	Total in qm
01	Eingang	13.10	Erdgeschoss	VF Verkehrsfläche	TOTAL VF Verkehrsfläche 131.27
02	Korridor	39.44	Erdgeschoss	VF Verkehrsfläche	
03	Lehrerzimmer	13.23	Erdgeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
04	Klassenzimmer 1	63.86	Erdgeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
05	Gruppenraum 1	42.40	Erdgeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
06	Garderobe	20.40	Erdgeschoss	NNF Nebennutzfläche	
07	WC Knaben	12.29	Erdgeschoss	NNF Nebennutzfläche	TOTAL NNF Nebennutzfläche 194.38
08	Treppenhaus	13.10	Erdgeschoss	VF Verkehrsfläche	
09	WC Mädchen	12.29	Erdgeschoss	NNF Nebennutzfläche	
10	Essraum / Theorie	63.86	Erdgeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
11	Technik	14.83	Erdgeschoss	NNF Nebennutzfläche	
12	Material	14.83	Erdgeschoss	NNF Nebennutzfläche	
13	Küche	63.86	Erdgeschoss	HNF Hauptnutzfläche	TOTAL HNF Hauptnutzfläche 472.96
14	Putzraum	6.40	Erdgeschoss	NNF Nebennutzfläche	
15	WC Lehrer / Rollstuhl	5.95	Erdgeschoss	NNF Nebennutzfläche	
16	Korridor	52.53	1. Obergeschoss	VF Verkehrsfläche	
17	Lehrerzimmer	13.23	1. Obergeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
18	Klassenzimmer 2	63.86	1. Obergeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
19	Gruppenraum 2	42.40	1. Obergeschoss	HNF Hauptnutzfläche	GESAMMTTOTAL 798.61
20	Garderobe	20.40	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	
21	WC Knaben	12.29	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	
22	Treppenhaus	13.10	1. Obergeschoss	VF Verkehrsfläche	
23	WC Mädchen	12.29	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	
24	Garderobe	20.40	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	
25	Gruppenraum 3	42.40	1. Obergeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
26	Material	14.83	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	
27	Material	14.83	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	
28	Klassenzimmer 3	63.86	1. Obergeschoss	HNF Hauptnutzfläche	
29	Putzraum	6.40	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	
30	WC Lehrer	5.95	1. Obergeschoss	NNF Nebennutzfläche	

PROVISORIUM SCHULANLAGE SEIDENBERG
SEIDENBERGGÄSSCHEN 29, 3073 MURI BEI BERN

BAUBESCHRIEB NACH BKP

Phase Bauprojekt
07. Mai 2021



Claus Löbner Studio AG

Junkerngasse 35 - Postfach
3000 Bern 8

Atelier
Junkerngasse 14
3011 Bern

Tel. 031 311 25 15
hello@clausloebner.ch
www.clausloebner.ch

GENEHMIGUNG

Der vorliegende Baubeschrieb wird von der Bauherrschaft genehmigt.

DIE BAUHERRSCHAFT

Gemeinde Muri bei Bern
Thunstrasse 74
3074 Muri bei Bern

Ort und Datum:

DIE BAUHERRENVERTRETUNG

Petra Heger
Leiterin Hochbau + Planung
Bauverwaltung Muri bei Bern
Thunstrasse 74
3074 Muri bei Bern

Ort und Datum:

DER ARCHITEKT

Claus Löbner Studio AG
Junkerngasse 36
3011 Bern

Claus Löbner
Gesamtprojektleiter

Ort und Datum: Bern den



211 BAUMEISTERARBEITEN

- Erstellen von allen notwendigen Bauabsperungen und Vorsignalen während gesamter Bauzeit inkl. Baustellentoilette
- Ausführen von Aushubarbeiten für Kanalisation, Werkleitungen, Dachentwässerung und baustatische Fundamente
- Ausführen von Leitungsbau, Kabelschutzleitungen
- Versetzen von Schächten und Abläufen
- Auffüllungen sämtlicher Aushübe
- Versetzen sämtlicher Betonfundamente (vorfabriziert)
- Humus anlegen und verdichten
- Rohplanie und Kiesplanie erstellen
- Inkl. Abtransport und Entsorgung von Schutt und Aushubmaterial
- Erstellen einer Sickergrube für Dachwasser Provisorium
- Diverse Kernbohrungen bestehender Technikraum
- Wiederherstellung Belag, Asphalt versickerungsfähig

214 MONTAGEBAU IN HOLZ

Herstellung, Lieferung und Montage Gebäudehülle

- Abschliessende Gestaltung Fassadenbild noch in Evaluation

- Boden auf bauseitige Streifenfundamente
- 18 mm Duripanel, 240 mm Konstruktion mit Dämmung, 27 mm Dreischichtplatte
- Aussenwände als Elemente auf Bodenelemente aufgesetzt.
- 19 mm Dreischichtplatte sichtbar, 220 mm Konstruktion mit Dämmung, 35 mm Weichfaserplatte, äussere Bekleidung
- 2 x 30x60 mm Lattenrost auf Weichfaserplatte, 20 mm Schallung Fichte mit Nut und Kamm vertikal auf Lattenrost genagelt.
- Lüftungsgitter
- Laibungen und Sturzbretter aus Holz, Fensterbank aus Holz
- Innenwände auf Geschossedecken
- 19 mm Dreischichtplatte, 120 mm Konstruktion, 60 mm Hohlraumdämmung, 19 mm Dreischichtplatte
- Im horizontalen und vertikalen Fluchtweg Bekleidung mit Duripanel anstelle Dreischichtplatte (RF1)

Geschossdecke über Erdgeschoss

- 27 mm Dreischichtplatte, 240 mm Konstruktion, 120 mm Kalksplitt in den Kammern, 27 mm Dreischichtplatte, Stahlträger unter die Geschossdecken HEB 240

Unterlagsboden

- 30 mm EPS als Ausgleichsschicht über die Geschosselemente verlegt, inkl. Ausschneiden der Elektrorohre
- Fermacell Estrichelement mit Hochverdichteter Mineralwolle als Unterlagsboden auf die Geschossdecke verlegt. Stösse verleimt und geklammert.
- Dicke: mm 35 mm (2 x 12.5mm GFP + 10 mm MF)
- Randstreifen entlang angrenzender Bauteile Fertig verlegt und angeschnitten

Deckenbekleidungen

- 30x60 mm Latte mit Abhänger unter die Decke befestigt. Abhängehöhe 50 mm, Dämmung 30 mm zwischen den Latten, Akustikvlies schwarz, Akustikdecke Weisstanne Toma SonoS

Flachdachelemente

- 120 mm BSH Träger direkt über BSH Träger verlegt. 80 mm Dreischichtplatte ins Vordach auskragend, ca. 1000 mm
- Träger aus BSH GL24 Fi/Ta über innen und Aussenwände gespannt Dim: 220 x 360



- Interne Treppe von EG zu OG als Fluchttreppe. 2 gerade treppenläufe mit Podest, Geländerkonstruktion mit Geländerfüllung Maschendraht

- Fensterbänke innen mit Konsolen an Aussenwänden Befestigt.
Eiche Massiv, 350 mm tief

Bauphysikalische Anforderung Gebäudehülle

- Gesamtwert W_{m^2K} Gebäudehülle (Boden, Wand, Decke): Kantonales Energiegesetz Bern

221 Fenster in Holz

- Fenster- und Flügelrahmen aus erstklassigem, keilgezinktem Nadelholz. Qualität zum deckend streichen.

- Grundierung, Vorlack und Schlussbeschichtung mit lösemittelfreien Acrylfarben.

Farbton: RAL 9016 verkehrswiss

- 3-fach Wärmeschutzglas

Ug-Wert: W/m^2K 0.6

g-Wert: 53%

Scheibe aussen: 4 mm Floatglas mit Beschichtung Scheibe mitte: 4 mm Floatglas

Scheibe innen: 4 mm Floatglas mit Beschichtung Gasfüllung: Argon

- Wetterschenkel als Abschluss zum Fensterbank Auslage: mm 52, Alu eloxiert

- VSG Gläser für den Personenschutz

222 Spenglerarbeiten

- Kronenbleche und Aufbordungsschutz

- Aufbordungsschutz gegen mechanische Beschädigungen

- Gehrungsschnitte

- Ausschnitte für Abläufe

- Ausschnitte für Notabläufe

- Kronenblech als Abdeckung mit Einhängestreifen

- Ablaufkasten mit Speier fertig montiert

- Ablaufrohr

- Anpassarbeiten an Ablaufrohren fertig montiert

224 Bedachungsarbeiten

Deckungen (Flachdächer)

Dämmung und Abdichtung auf Flachdächer

- Dampfsperre auf Unterlage verlegt und an angrenzende Bauteile angeschlossen

- Gefällsdämmung über die gesamte Fläche mit Polystyrol oder Polyethylen

- Abdichtung auf Gefällsdämmung, an Dachrändern hochgezogen.

- Sickerplatten und Drainagevliese auf Abdichtung

- Granulat für Flachdachbegrünung ca. 90 mm

- Ansaat von Sedum Gewächsen

228 Lamellenstoren

Lamellenstoren

- Lamellenstoren in allen rechtwinkligen Fensterlöchern. Lamellen aus Aluminium, 90 mm breit, wechselseitig in seitlichen Führungen gehalten. Marke, Typ: Schenker, VR90

Antrieb: manuell

Farbe: nach Farbkarte Hersteller

- Fertig montiert

Sonnenstoren anstelle Lamellenstoren in Evaluation



225.1 FUGENDICHTUNGEN
225.4 BRANDABSCHOTTUNGEN

- Sämtliche notwendigen Fugendichtungen und Brandabschottungen

27 ÄUSSERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNG

Äussere Malerarbeiten
Vorvergrauungslasur sämtliche Fassadenbereiche, Vordachplatte und Stirnbrett

- Abschliessende Gestaltung Fassadenbild noch in Evaluation

23 ELEKTROANLAGEN

- Sämtliche Vorinstallationen in Wänden und Böden und Decken mit Leerrohren und Schalter für bauseitige Elektroinstallationen
- Sämtliche Wandinstallationen erfolgen Aufputz (Auf Böden und Decken kann vorinstalliert werden)
- Sichtbare Elektrorohre aus Chromstahl
- 4x 3-fach Steckdosen pro Schulraum
- 2x 3-fach Steckdosen pro Büro / Zimmer
- Sämtliche Elektroinstallationen und Verkabelung für Lichtschalter, Steckdosen, Beleuchtung und Gebäudetechnische Installationen.
- 1 Unterverteilung pro Geschoss / 1 Hauptverteilung im Gebäude
- Leistungen inkl. SINA (Sicherheitsnachweis)
- Internetanschlüsse über WLAN, pro Geschoss 1x
- Sämtliche Elektroinstallationen
- Notbeleuchtung im Korridorbereich
- Verkabelung der HLKS-Anlagen
- Rauchmelder in allen Räumen
- Anschlüsse für Luft- Wärmepumpe und Warmwasserboiler
- Anschliessen Apparate Schulküche
- 1 Notausschaltknopf in Schulküche

- Lieferung und Montage sämtlicher Leuchten
- Beleuchtungskonzept anhand Beleuchtungsplan
- Beleuchtung Schulzimmer und Unterrichtsräume über Taster
- Beleuchtung restliche Räume und Korridore über Bewegungsmelder
- Aussenbeleuchtung (Aussenleuchten über Hauseingangstüren, Bewegungsmelder)

24 HEIZUNG, LÜFTUNG

- Liefern einer Luftwärmepumpe inkl. Montage
- Liefern und Montage der Heizkörper inkl. sämtlichen Leitungen, Aufputzmontage
- Liefern der Raumthermostate und Stellantriebe
- Dämmen von sämtlichen neu erstellten Heizleitungen
- Einbau einer Küchenlüftung, 1x Abzughaube pro Kochfeld, gesammelt geführt. Auslass über Technikraum an Fassade
- Sichtbare Kanalführung, Aufputzmontage



25 SANITÄRINSTALLATIONEN

- Lieferung und Montage Warmwasserboiler
- Lieferung und Montage sämtlicher Apparate
- Lieferung und Montage sämtlicher Vorwandinstallationen (Duofix) inkl. Beplankungen
- Lieferung und Montage Vorwandinstallation inkl. Ausholungen GIS
- Lieferung und Montage sämtlicher Kalt- und Warmwasserleitungen inkl. Hauptanschluss Bestandesgebäude (Erschliessung und Versorgung, Entsorgung)
- Lieferung und Montage sämtlicher Schmutzwasserleitungen inkl. Anschluss Kanalisation (Erschliessung und Versorgung, Entsorgung)
- Inkl. sämtlicher Leitungsdämmungen
- Die einzelnen Apparate werden mit Pex-Leitungen erschlossen
- Apparate Nasszellen Standardlinie Sabag
- Sämtliche Handwaschbecken mit Seifenspender und Handtuchspender
- Lieferung Abluftventilatoren in Nassräumen
- Anschliessen von sämtlichen Installationen Schulküche und Nassbereiche

Sämtliche Armaturen, Apparate und Garnituren sind noch nicht abschliessend definiert

258 SCHULKÜCHE

- Schulküche im wesentlichen bestehend aus:
- 4x Arbeitsinseln mit Kochfeld und Unterbauschränken
 - 4x Arbeitsbereich mit Waschbecken, Geschirrspüler, Backofen, Oberbauschränke und 2 Hochschränken
 - Infrastruktur in Materialraum: 4x Hochschränke, 2x Kühlschrank, 1x Gefrierschrank, 1x Waschmaschine, 1x Tumbler

Sämtliche Apparate und Ausbauebenen sind noch nicht abschliessend definiert

Allgemein gilt

- Fronten: Egger W1200
- Abdeckung: Vollkernplatte Argolite weiss
- Becken aus Chromstahl
- Glaskeramik flächenbündig
- Innen: Spanplatte beschichtet weiss
- Schubladen: Metallzargen Blum Tandembox Antaro weiss, mit Boden aus Spanplatte beschichtet, als Vollauszüge mit Blumotion, Schubladeneinzugsdämpfung
- Beschläge Topfbänder verdeckt 110° öffnend, mit integrierter Schliessautomatik und Dämpfung, Griff standard edelstahl
- Möbel, Elemente bestehend aus Seiten, Böden, Deckel, Tablare auf Lochreihe verstellbar, Rückwände 8mm in Seiten, Böden und Deckel eingenetzt;
- Apparate: Bosch
- Montage: Küchen schalldämmend montiert
- Becken Franke CNS
- Mischbatterie Franke Schwenkauslauf

Zubehör / Beschläge inbegriffen

- Griffe standard Chromstahl
- 1 Besteckeinsatz 60er Element
- 2 Gummieinlagen in Pfannenschubladen

Küchenapparate Bosch

- Einbaubackofen 4x
- Induktionskochfeld flächenbündig 4x
- Dampfabzug Deckenmontage 4x
- Geschirrspüler vollintegriert 4x
- Kühlschrank freistehend 2x
- Gefrierschrank freistehend 1x
- Waschmaschine 1x, Tumbler 1x



271 GIPSERARBEITEN

- Lieferung und Montage Vorwandbeplankungen Nassräume, Vollkernplatten weiss

Material und Farbe noch nicht abschliessend bestimmt

272 METALLBAUARBEITEN

- Herstellung, Lieferung und Montage Absturzsicherungen bei Fenster, Lüftungsflügel Obergeschoss
- Herstellung, Lieferung und Montage Metallgeländer Innentreppe (Staketengeländer mit Handlauf) duplexiert, schwarz

Farbe noch nicht abschliessend bestimmt

273 SCHREINERARBEITEN

- Schrankelemente in Klassenzimmer, Gruppenräume und Lehrerzimmer
- Garderobeneinbauten aus Sitzbank mit darunterliegender Schuhablage und Garderobenhaken schwarz pulverbeschichtet (3- Schichtplatte weiss lasiert)
- Trennwände in Nasszellen inkl. Türen mit Beschlägen und Griffen, Vollkernplatten weiss
- Sämtliche Innentüren aus Holz inkl. Rahmenfutter, grundiert zum streichen
- Sämtliche Brandschutztüren gemäss Brandschutzkonzept
- Einbau von Schiebetüren inkl. Führungsschiene in Alu- eloxiert zu Gruppenräumen (Aufptzmontage)
- 1x Gebäudeeingangstüre Holz, Glas mit Türstange Chromstahl (Brandschutz E30) inkl. Türschliesser
- 1x Gebäudeaussentüre Technikraum (ohne Glasfüllung, erhöhter Dämmwert), E30

Material und Farbe noch nicht abschliessend bestimmt

275 SCHLIESSANLAGEN

- Schliessanlage KABA Star
- Doppelzylinder zu Eingangstüren und Innentüren (Sämtliche Räume ausser Nasszellen)
- Lieferung inkl. 20 Schlüssel

281.2 BODENBELÄGE

- Sämtliche Fachräume, Nasszellen und Nebenräume aus Linoleum, Standardkollektion
- Eingangsbereich, Erschliessung und Korridore aus Teppichbelag
- Sockelleisten aus Holz, weiss 4cm, parallel

Material und Farbe noch nicht abschliessend bestimmt
Alternativ Parkett in Evaluation



287 BAUEINDREINIGUNG

- Bauendreinigung sämtlicher Innenräume und Fenster inkl. 1x Nachreinigung nach Abnahme
- Aussenräume besenrein

421 GÄRTNERARBEITEN

- Sämtliche notwendigen Rodungsarbeiten
- Neuansäen von Rasenflächen nach Baustelle
- Einbringen von versickerungsfähigem Asphalt auf neuer Erschliessungsfläche
- Eingangsrampe im Gefälle mit seitlichen Abschlüssen für Haupteingang (Höhe ca. 40cm, rollstuhlgängig), Belagsmaterial Asphalt

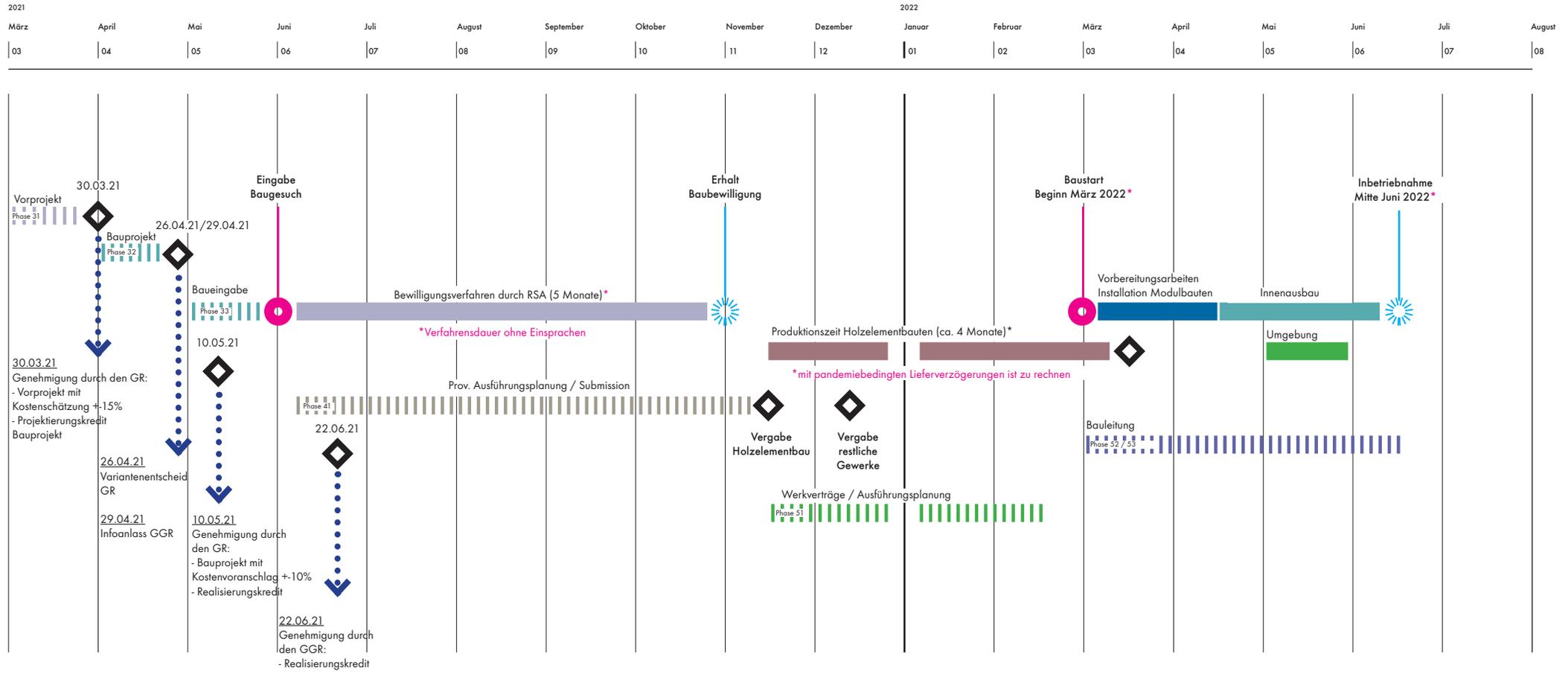






SA SEIDENBERG - PROVISORIUM IN HOLZELEMENTBAUWEISE

Meilensteinprogramm
26.04.2021





ELEMENTBAUWEISE IN HOLZ (HERKÖMMLICHE UNTERNEHMERLÖSUNG)

KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%



Der vorliegende Kostenvoranschlag basiert auf folgenden Grundlagen:

- Heizung: Luft Wärmepumpe
- Richtofferten von Unternehmungen in sämtlichen Gewerken
- Kostengliederung nach BKP einstellig
- Die vorliegende Infrastruktur und örtliche Gegebenheit wurde mit den relevanten Gewerken vor Ort begutachtet

BKP Bezeichnung

Betrag CHF inkl. MWST

BKP Bezeichnung	Betrag CHF inkl. MWST	
0 GRUNDSTÜCK	-	
1 VORBEREITUNGSARBEITEN	-	Bauseitige Leistungen in BKP 2, 4 und 9 enthalten
2 GEBÄUDE	2'293'000.-	
Rohbau 1 und 2 (inkl. Elementbauten)		1'743'000.-
Ausbau 1 und 2		250'000.-
Honorare		300'000.- (Architekt, Bauingenieur, Bauphysiker)
4 UMGEBUNG	30'000.-	
5 NEBENKOSTEN	42'000.-	Nebenkosten von BKP2/4 (ohne Rohbau 1) inkl. Anschlussgebühren
6 RESERVE	85'000.-	Reserve von BKP2/4 (ohne Rohbau 1)
9 AUSSTATTUNG, MÖBLIERUNG	250'000.-	
GESAMT TOTAL BKP 0-9	2'700'000.-*	inkl. MWST

*Wichtig

Kosten in Verifizierung. Sowohl auf dem internationalen Holz- als auch Stahlmarkt sind wir zur Zeit mit stetig steigenden Rohmaterialpreisen konfrontiert. Dies kann zu weiteren unvorhergesehenen Kostensteigerungen führen.

Nicht in den Kosten enthalten:

- Folgekosten wie z.B Betriebskosten (Reinigung, Löhne Personal, Ver- und Entsorgung Wasser, Strom etc.)
- Nutzung von Solarenergie:
Die Nutzungsmöglichkeit von Solarenergie wurde geprüft. Anbieten würde sich eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung.
Anlagegrösse: Ca. 50 kw (Ost-West Ausrichtung)
Kosten der Anlage : Ca. CHF 70'000 inkl. MWST
Amortisationszeit der Anlage mit der Annahme 50% Verkauf an EW, 50% Eigenverbrauch: Ca. 7-8 Jahre
Mietverträge sowie Contracting möglich ab 20 Jahren Laufzeit
- Überdachte Gebäudeverbindung, Kosten separat ausgewiesen = Mehrpreis CHF 250'000.- inkl. MWST



ÜBERDACHTE GEBÄUDEVERBINDUNG IN HOLZ

KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%



Der vorliegende Kostenvoranschlag basiert auf folgenden Grundlagen:

- Richtofferten von Unternehmungen in sämtlichen Gewerken
- Kostengliederung nach BKP einstellig
- Die vorliegende Infrastruktur und örtliche Gegebenheit wurde mit den relevanten Gewerken vor Ort begutachtet

BKP Bezeichnung	Betrag CHF inkl. MWST	
2 GEBÄUDE	225'000.-	
<i>Rohbau 1 und 2</i>		<i>190'000.-</i>
<i>Honorare</i>		<i>35'000.- (Architekt, Bauingenieur)</i>
5 NEBENKOSTEN	8'000.-	<i>Nebenkosten von BKP2/4</i>
6 RESERVE	17'000.-	<i>Reserve von BKP2/4</i>
GESAMT TOTAL BKP 0-6	250'000.-*	inkl. MWST

*Wichtig

Sowohl auf dem internationalen Holz- als auch Stahlmarkt sind wir zur Zeit mit stetig steigenden Rohmaterialpreisen konfrontiert. Dies kann zu weiteren unvorhergesehenen Kostensteigerungen führen.

