

Gemeindeverwaltung Muri
Grosser Gemeinderat
Thunstrasse 74
3074 Muri

Gümligen, 19. Juli 2021

Vorzeitiger Heimfall der Baurechtsliegenschaft Gbl. Nr. 3130, Rainweg 11, 3074 Muri

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beziehen uns auf Ihren Brief vom 16. Juli 2021, mit welchem Sie uns den Willen des Gemeinderates bestätigen, dem Grossen Gemeinderat den Rückkauf bzw. vorzeitigen Heimfall der Baurechtsliegenschaft am Rainweg 11 (Gdbl. Nr. 3130) mit Übergang von Nutzen und Gefahr per 1. Januar 2022 zu beantragen.

Gerne bestätigen wir Ihnen unser Einverständnis mit der genannten Heimfallentschädigung von CHF 1'399'500.00 (90% des Zustandswertes der Liegenschaft gemäss Schätzung Mössinger Immobilien AG vom 2.11.2020) sowie mit dem Übergang von Nutzen und Gefahr per 1.1.2022 an die Gemeinde Muri.

Auch wenn wir uns schweren Herzens von der Villa am Rainweg trennen werden, sind wir der Gemeinde Muri für den vorzeitigen Rückkauf sehr dankbar: Weil sich der Bedarf unserer Bewohnenden in den vergangenen mehr als 30 Jahren sehr stark verändert hat, könnte ein weiterer Verbleib nur mit einem grundlegenden Um- und Ausbau realisiert werden, was die beschränkten finanziellen Mittel aber nicht zulassen.

Direktion und Stiftungsrat Aarhus danken dem Gemeindepräsidenten und Gemeinderat für das Verständnis und die gute Zusammenarbeit

Freundliche Grüsse
Stiftung Aarhus



Hans Aeschbacher
Präsident



Christa Marti
Direktorin

Abteilung Kinder/Jugendliche und Verwaltung

Allmendingenweg 5 3073 Gümligen, Tel. 031 959 52 52, www.aarhus.ch, Spendenkonto IBAN CH25 0900 0000 3002 6794 9

Abteilung Erwachsene

Neuhausweg 6 3506 Grosshöchstetten Tel. WBG1 031 710 20 60, WBG2 031 710 20 50

Tel. WBG3 031 710 20 70, WBG4 031 710 20 85

Rainweg 11 3074 Muri bei Bern Tel. WBG Muri 031 951 01 06

Fuhrenweg 13 3114 Wichtrach Tel. WBG Wichtrach 031 781 17 20

Grubenweg 4 3052 Zollikofen Tel. WBG Zollikofen 031 911 39 54