

Zentrumsentwicklung Muri

S 3.1

Richtplankarte



Betrachtungserimeter Zentrumsentwicklung Muri



Zentrum Muri (konkreter Zentrumsperimeter)



Siedlungserneuerung und Verdichtung an zentralen Lagen

Bezug zum Leitbild

– LB 11

Beschrieb

Das Zentrum Muri wird zum Ortsteilzentrum entwickelt und damit in seiner Funktion mit der lokalen Nahversorgung für die umliegenden Quartiere, als Wohn- und Arbeitsort sowie als Verwaltungszentrum gestärkt.

Der "Betrachtungserimeter Zentrumsentwicklung" fasst den im funktionalen Zusammenhang stehenden Raum des Zentrums zusammen und ist bei der Entwicklung, insbesondere bei der räumlichen Analyse, die zu Vorhaben im Zentrumsperimeter oder dem Verdichtungserimeter führt, zu berücksichtigen. Innerhalb des konkreten Zentrumsperimeters "Zentrum Muri" stehen folgende Themen an:

- Umgang mit Gemeindehaus, Post und Parzellen südlich davon sowie Gebäude CS etc.
- öffentlicher Raum rund um die Tramhaltestelle
- Verbesserung des Zusammenwirkens der Teilbereiche Gemeindehaus und Zentrum Muri, Anknüpfung "Zentrumsplatz"

In den Bereichen "Siedlungserneuerung und Verdichtung an zentralen Lagen" sind folgende Themen relevant:

- Entlang der Thunstrasse werden eine Verdichtung und Erneuerung der Gebäude sowie Wohn- und Arbeitsnutzungen angestrebt.

Ziele

1. Attraktives Ortsteilzentrum mit Wohn-, Arbeits- und Versorgungsnutzungen
2. Aufwertung des öffentlichen Raums vor Tramhaltestelle
3. Verdichtung und Erneuerung entlang der Thunstrasse
4. Aufwertung des Strassenraums der Thunstrasse

Massnahmen

1. Testplanung "Fünf Egg" (Abschnitt Stadtgrenze Bern bis Multengut/Krone) zum Ausloten der Eigentümerinteressen, der städtebaulichen Möglichkeiten zur Verdichtung entlang der Thunstrasse und Umsetzung der Ergebnisse in Nutzungsplanung
2. Planung zur Sanierung Gemeindehaus inkl. Vorplatz und Haltestelle
3. Abstimmung mit Verkehrsmassnahmen: M2.1 Korrektion Thunstrasse Muri (KTM) und M2.2 Sanierung Schlossmauer

Priorität

1. Priorität

2. Priorität

3. Priorität

Federführung

Gemeinde Muri b. Bern

Weitere beteiligte Stellen

- Kt. Bern, AGR
- Regionalkonferenz Bern-Mittelland (RKBM)
- Eigentümerschaft, Betriebe, Unternehmen
- Bevölkerung

Abhängigkeiten

- Massnahme S2, Qualitätssicherung
- Massnahmen Verkehr siehe auch Richtplan Verkehr