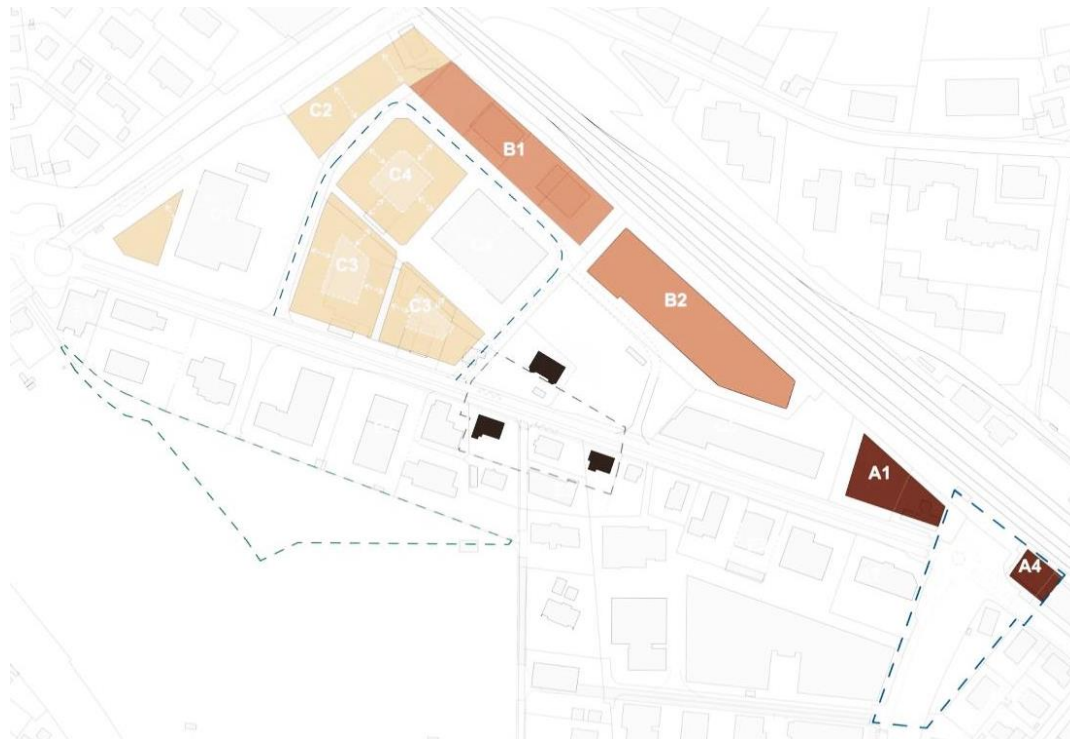




Masterplan Westliches Zentrum Gümligen

Begleitdokument: Etappierung



Bearbeitung

Beat Suter, dipl. Ing. FH in Raumplanung FSU/SIA
Jürgen Hengsberger, MSc ETH in Raumentwicklung FSU/SIA,
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur/-planung
Garry Müntener, BSc FHO in Landschaftsarchitektur,
MSc TUM in Urbanistik
Philipp Rier, BSc Raumplanung

Metron Raumentwicklung AG
Stahlrain 2
Postfach
5201 Brugg
T 056 460 91 11
info@metron.ch
www.metron.ch

Begleitung

Thomas Hanke, Ressort Planung, Gemeindepräsident Muri b. Bern
Sebastian Mävers, Leiter Hochbau + Planung, Muri b. Bern
Thomas Marti, Leiter Verkehr + Umwelt, Muri b. Bern
Richard Trachsel, Teilprojekt Grundeigentümer, ecoptima
Beat Kästli, Teilprojekt Grundeigentümer, ecoptima
Herbert Mössinger, Mössinger Immobilien
Mark Egger, Egger Kommunikation

Titelbild: Ausschnitt Masterplan Nutzung und Bebauung (Stand Entwurf Dez. 2017)

metron

Etappierungsmöglichkeiten

Wie bei den Entwicklungsprinzipien des Masterplans erläutert ist auf eine möglichst hohe Flexibilität und Unabhängigkeit einzelner Parzellen bzw. Baufelder zu achten. Es wird keine genaue Entwicklungsreihenfolge festgelegt.

Massnahmen im öffentlichen Raum und zur Erschliessung sind jedoch wie bereits erwähnt schnellstmöglich zu ergreifen. Dies umfasst folgende Vorhaben:

- Erschliessung Lischenmoos-Areal
- Zentrumsplatz Gümligen mit Knoten Worbstrasse/Moosstrasse
- Park Füllerich

Die Qualität des Orts ist massgebend mitbeeinflusst von der Attraktivität der Hauptstrassen. Die Projekte zum Melchenbühlplatz und der Worbstrasse sind deshalb mit hoher Priorität weiterzuverfolgen.

Ein erster möglicher Zwischenzustand ist in der nebenstehenden Abbildung dargestellt. Dieser könnte zum Beispiel durch bauliche Entwicklungen in den Baufelder A1, B1 und C2, ein Teil von C1 oder C4 sowie D entstehen.

Grundsätzlich gilt es, ein gutes Nebeneinander verschiedener Zwischenzustände über den zu erwartenden langen Realisierungszeitraum zu ermöglichen. Bereits mit den ersten Bauvorhaben sollen räumliche Qualitäten geschaffen werden.

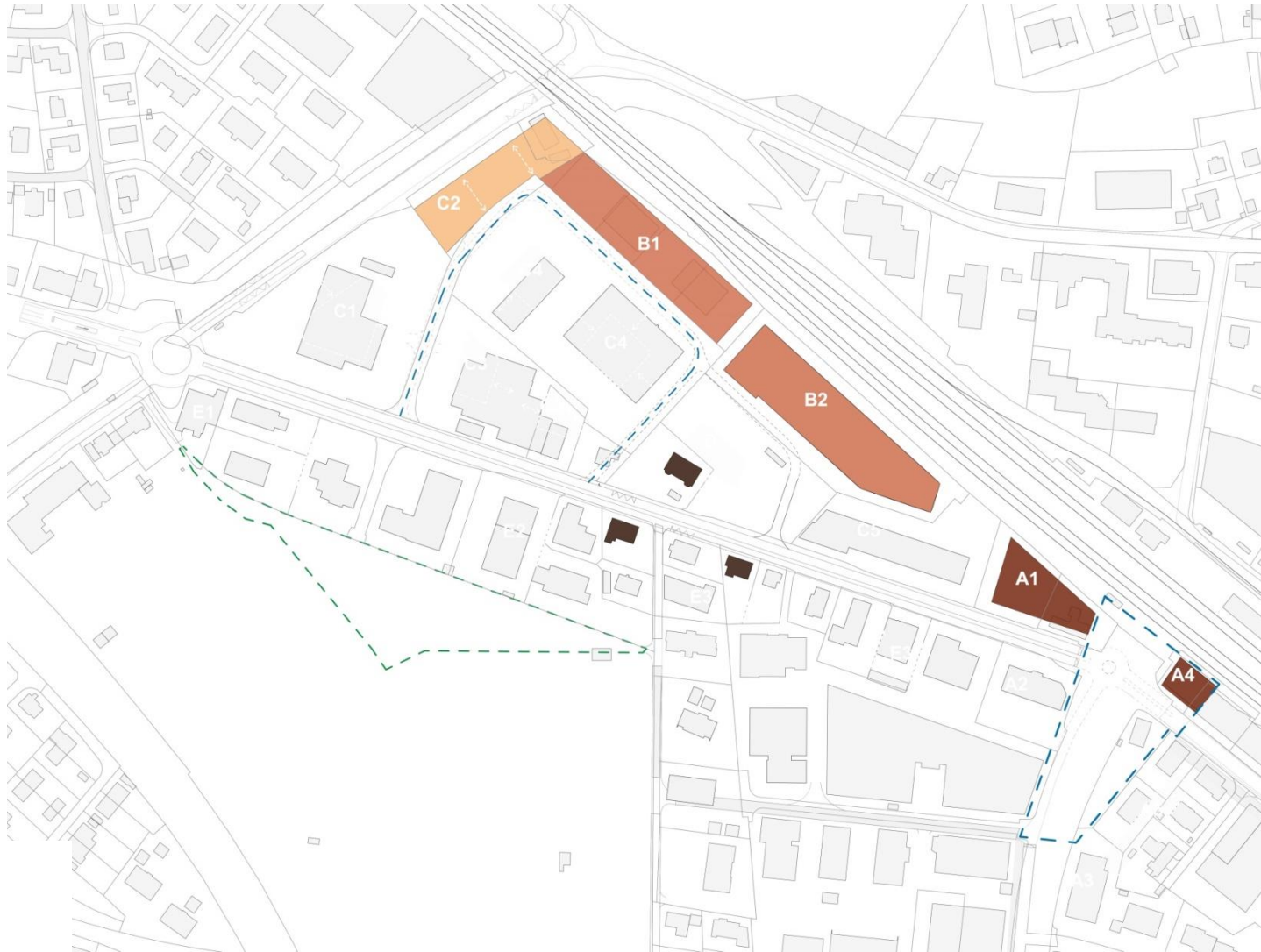


Möglicher Zwischenzustand
(Testplanungsbeitrag Team VDW)

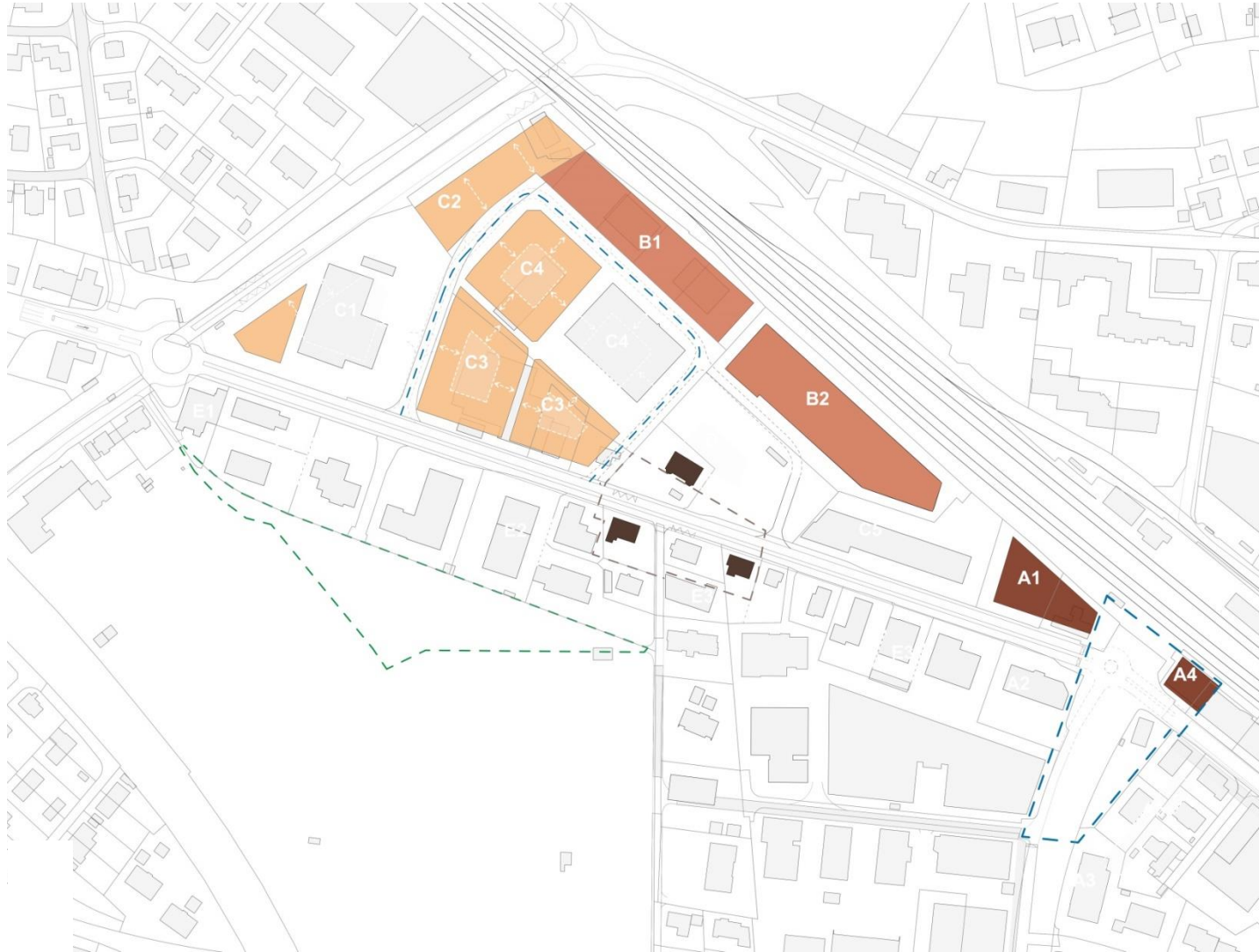


Möglicher Endzustand
(Testplanungsbeitrag Team VDW)

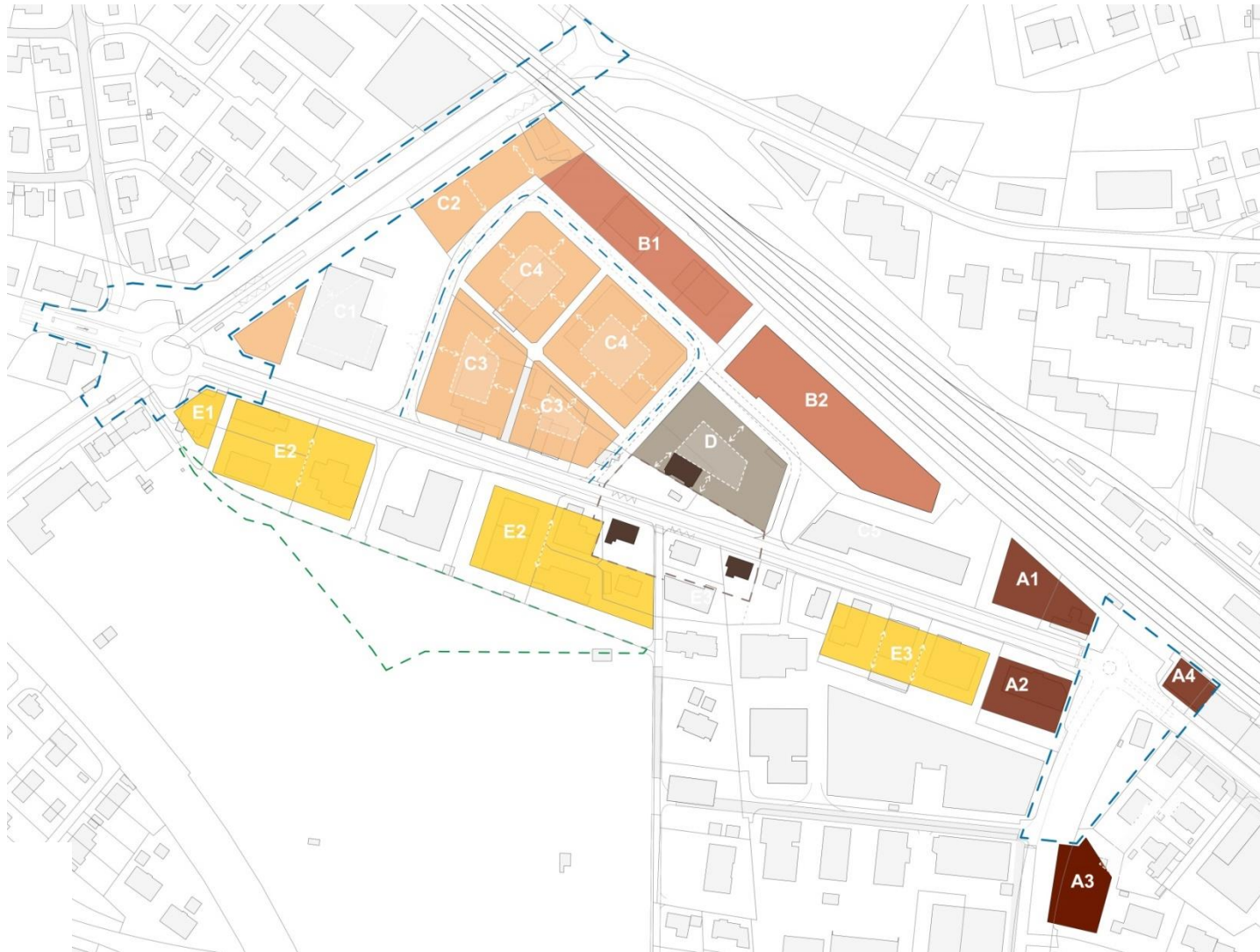
Mögliche Realisierungsetappen: 2020 - 2025



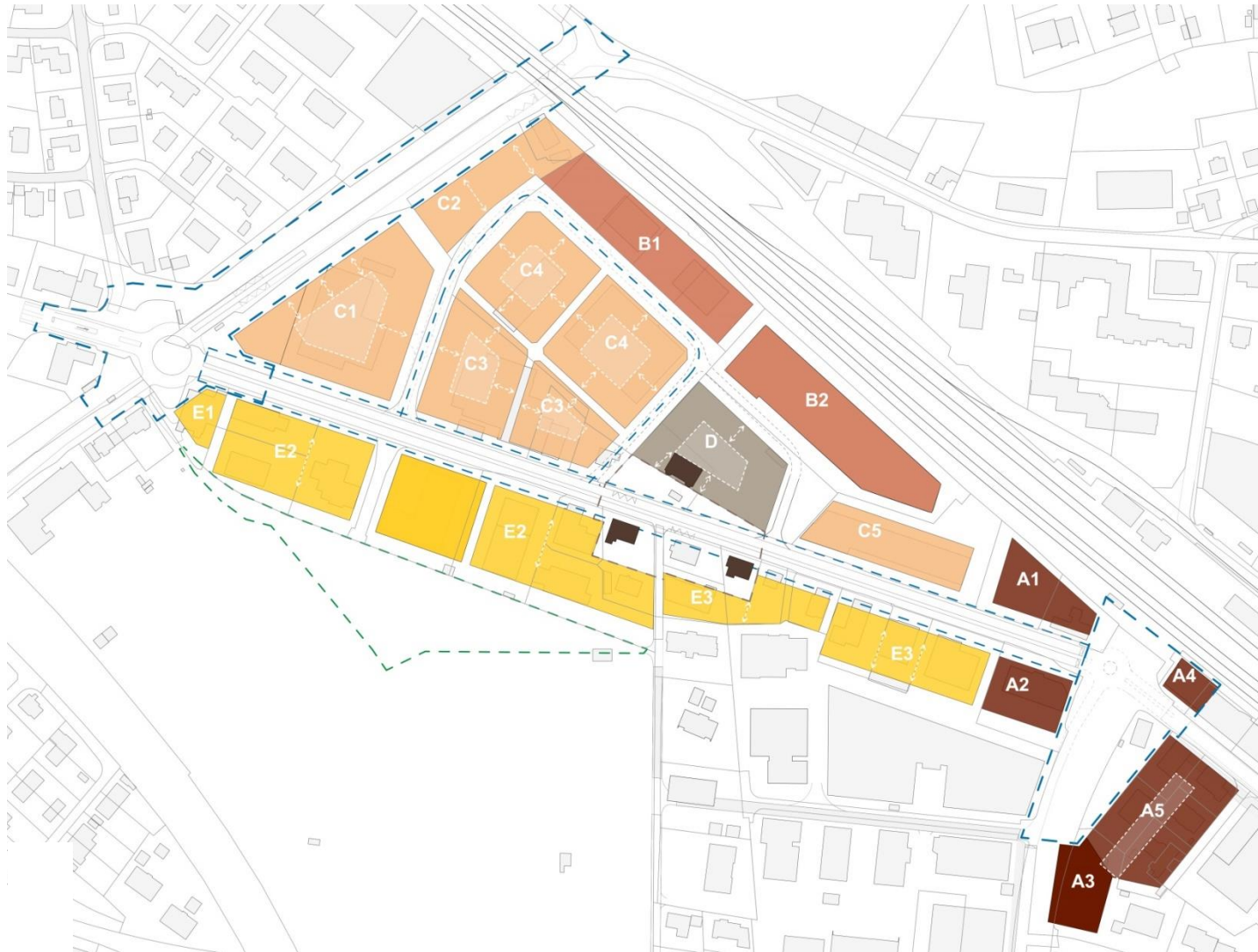
Mögliche Realisierungsetappen: 2025 - 2030



Mögliche Realisierungsetappen: 2030 - 2035



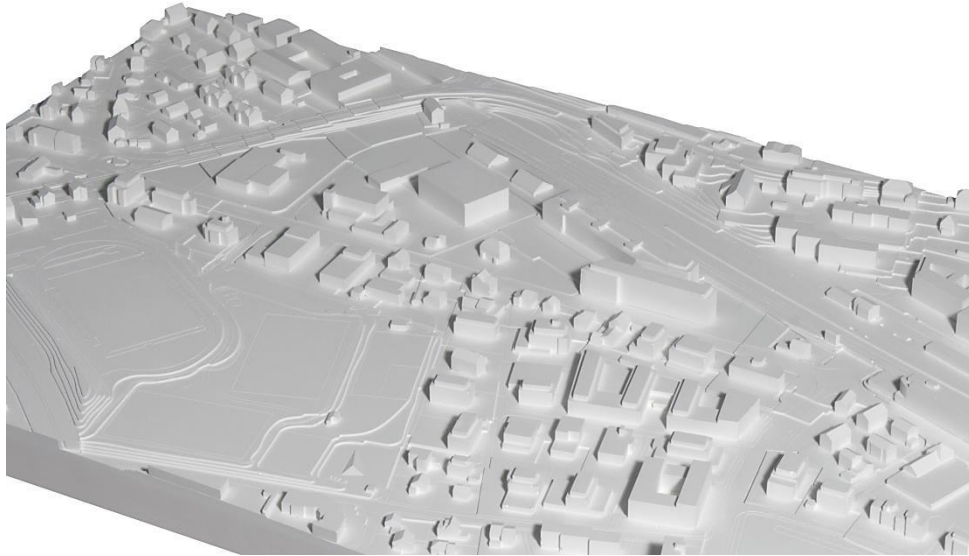
Mögliche Realisierungsetappen: 2035 - 2045



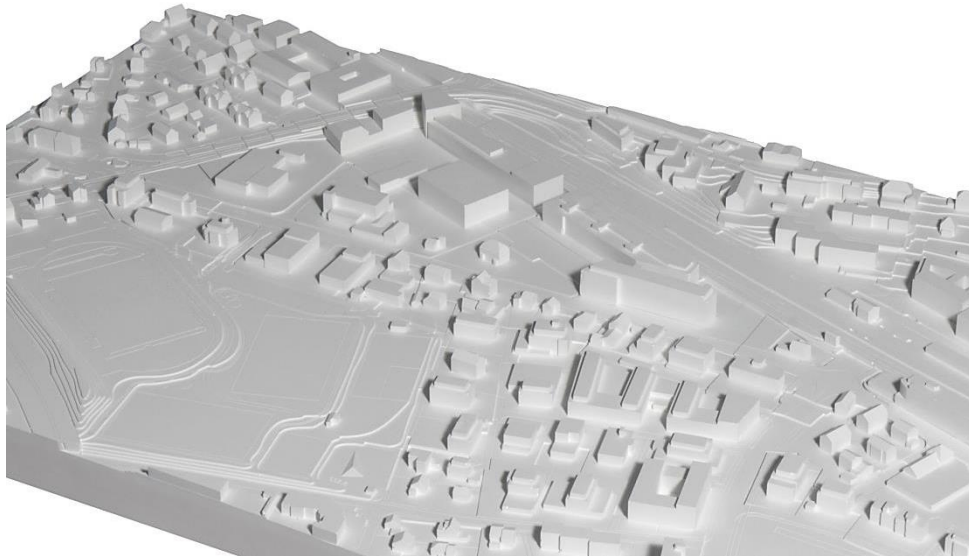
Zwischenfazit: Herausforderung Realisierungsetappe 2020 - 2025



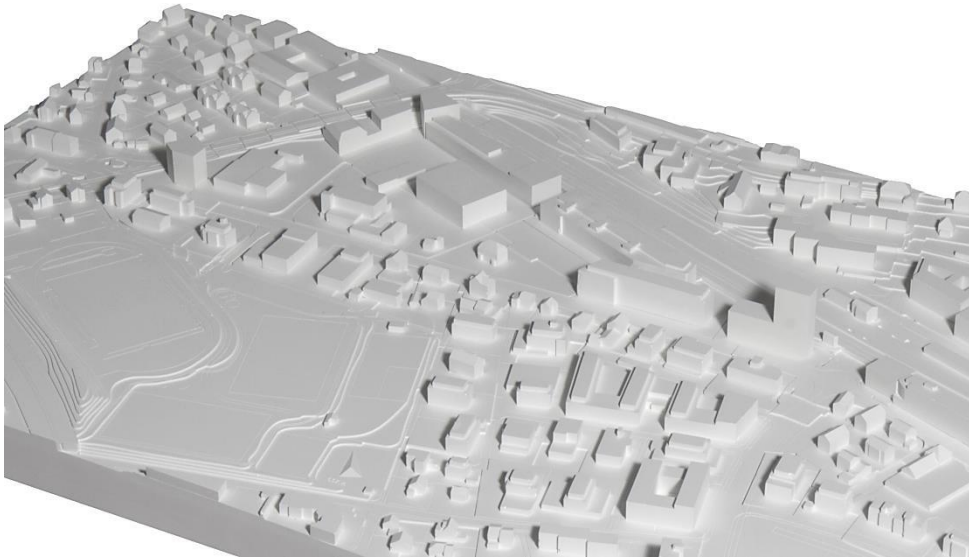
Visualisierung Modell, mögliche Entwicklungsschritte



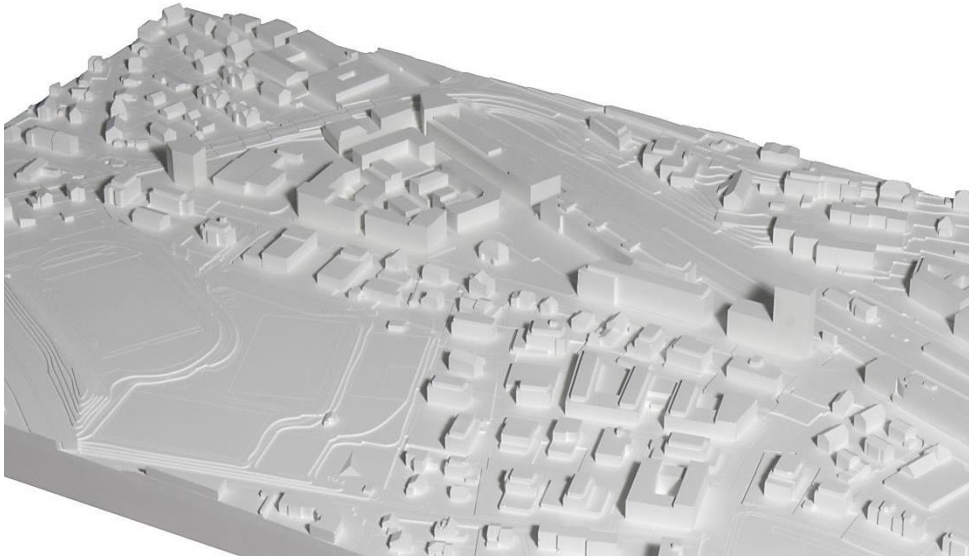
Ist Situation



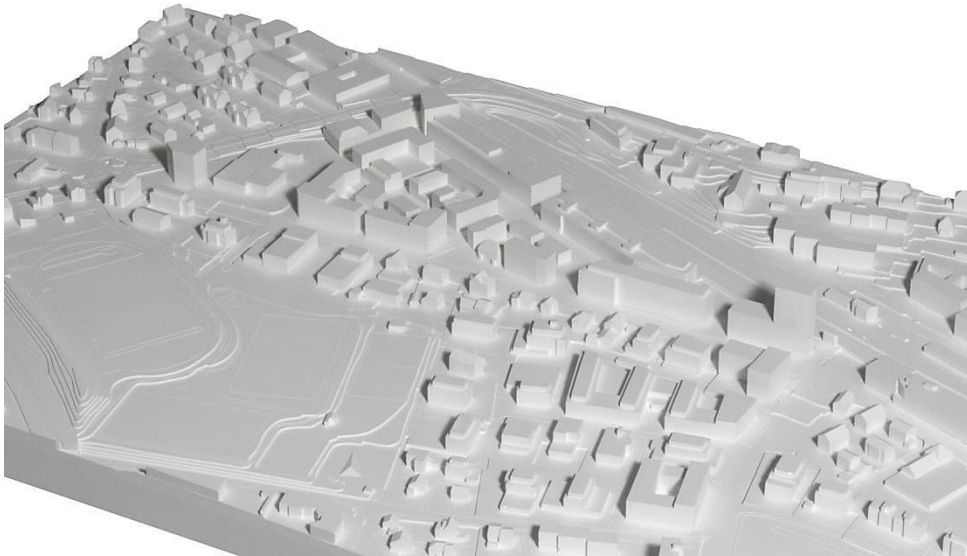
Nordecke Lischenmoss-Areal



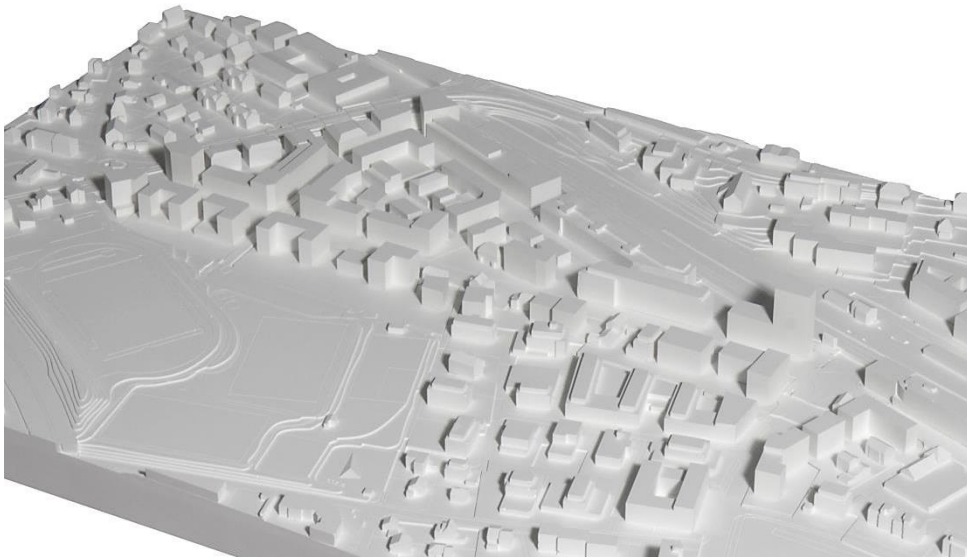
Hochhaus Zentrumsplatz, Höheres Gebäude Melchenbühlplatz



Entwicklungen Lischenmoos-Areal



Entwicklungen Lischenmoos-Areal und am Zentrumsplatz



Entwicklungen Lischenmoos-Areal, Worbstrasse Süd wie Ost

metron

Stahlrain 2
Postfach

5201 Brugg
Schweiz

info@metron.ch
www.metron.ch

T +41 56 460 91 11
F +41 56 460 91 00