

Baubrechnung

Seidenberggässchen 23, Werkhof und Wohntrakt
Gesamtsanierung

Kredit: CHF 3'788'000.00
(GGR vom 21.08.2012)

Konto Nr. 620.503.16

	KV original	Bau- abrechnung
Total	3'788'000.00	3'788'000.00
2 Gebäude	3'410'500.00	3'276'381.30
4 Umgebung	0.00	70'652.65
5 Baunebenkosten	45'500.00	58'769.05
8 Bearbeitungsreserve / Kostenunterschreitung	332'000.00	382'197.00

Konto	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV original	Bau- abrechnung
Total 2	Gebäude		3'410'500.00	3'276'381.30
211	Baumeisterarbeiten		235'000.00	297'333.35
	<i>Baumeisterarbeiten</i>	Wirz AG, Bern		282'704.30
	<i>Mauerwerk Garderobe</i>	Hilty		289.00
	<i>Mauerwerk Garderobe</i>	Fofstetter		173.00
	<i>div. Materiallieferungen</i>	Baumat AG		2'057.75
	<i>Fräsarbeiten</i>	Fräbag		4'427.70
	<i>Schuttmulden</i>	Muhmenthaler AG		1'985.15
	<i>Kranbeton</i>	Frischbeton AG		92.60
	<i>Planiekies</i>	Kästli Bau AG		787.50
	<i>Risssanierung</i>	Walo Bertschinger		4'816.35
211.1	Gerüste		19'000.00	24'740.60
		Roth Gerüst AG		21'624.80
	<i>Rollgerüst</i>	Alclic AG		3'115.80
214	Zimmerarbeiten		54'000.00	70'063.85
	<i>Zimmermannskonstruktionen</i>	Herzog Bau u. Holzb.		30'704.35
	<i>Aeussere Bekleidungen</i>	Fahrni Lyss		39'080.10
		Kiener + Wittlin AG		279.40
215.5	Aeussere Bekleidungen		92'000.00	90'934.65
		Reusser AG, Bern		
221.1	Fenster aus Holz/Metall		50'000.00	56'124.00
		Parquet & Holzbau		
222/224	Spenglerarb., Flachdacharb.		197'000.00	216'486.20
		Brägger AG, Gümligen		
223	Blitzschutzanlage neu (zus.)		0.00	34'943.80
		Alpic In Tec West		

225.1	Fugendichtungen	siehe Brandchutzbekl.	4'000.00	0.00
225.4	Brandschutzbekleidungen	Aare Dämmungen	9'000.00	14'959.25
228.2	Raffstoren	Repavit	15'000.00	41'899.05
228.3	Sonnenstoren		10'500.00	15'867.60
		Kästli Storen		13'287.90
		Repavit		2'579.70
23	Elektroanlagen		201'000.00	165'459.50
		Gasser + Bertschy		157'116.70
23	<i>Regie, Händetrockner</i>	Gerber Elektro		8'342.80
24	Heizungsanlagen, inkl. WRG		449'000.00	315'958.00
	<i>Heizungsanlagen</i>	Urs Roth + Co AG		314'940.00
	<i>Spezialanlagen</i>	Kamag Bern AG		1'018.00
25	Sanitäranlagen	Badertscher +Co AG	631'000.00	500'438.50
258	Kücheneinrichtungen		90'000.00	90'927.55
		Sanitas Troesch AG		72'515.40
	<i>Geschirrspüler Werkhof</i>	Badertscher + Co		2'377.40
	<i>Küchenrückwände</i>	Glas Scherz AG		16'034.75
259	Uebrig (Kanalisation)		115'000.00	105'479.35
		Kanalservice AG		82'900.10
	<i>Inlining Rohre</i>	Lining Tech AG		13'300.00
	<i>Wasserzuleitung</i>	Grize Rohrleitungsbau		1'353.40
	<i>Kanalisation, Sondagen</i>	Prorohr		7'925.85
271.0	Innere Verputzarbeiten	Merz Gips AG	72'000.00	149'739.25
272	Allgemeine Metallbauarbeiten		89'000.00	82'002.50
	<i>Aussentüren, Tore in Metall</i>	A. Krebs, Boll		13'104.60
	<i>Aussentüren, Tore in Metall</i>	Mesan AG		22'045.30
	<i>Lichtdurchlässige Bauteile</i>	Glas Scherz AG		13'385.55
	<i>Allgemeine Metallbauarbeiten</i>	Mesan AG		24'025.25
	<i>Metallbaufertigteile</i>	Kehrer Stebler AG		7'019.80
	<i>Metallfensterbänke</i>	Krebu Metallfensterb.		2'422.00
273	Schreinerarbeiten		89'000.00	100'683.05
	<i>Wandschränke, Gestelle u. dgl.</i>	Messer GmbH		16'865.45
	<i>Garderobenschränke Werkh.</i>	Mega-Stahl		5'472.35
	<i>Allg. Schreinerarbeiten, Türen</i>	Rundum Bau		78'345.25
275	Schliessanlagen	Schlüssel Fischer	0.00	8'095.80
281.0	Unterlagsböden	Fahrni + Söhne AG	15'000.00	8'128.15
281/282	Plattenarbeiten	Peter Batt AG	136'000.00	129'925.35
281.7	Bodenbeläge aus Holz	P+H Parquet + Holzb.	32'000.00	32'846.75
283	Deckenbekleidungen		77'000.00	32'817.50
	<i>Deckenbekleidungen aus Metall</i>	Dewaisol AG, Bern		7'692.55
	<i>Deckenbekl. aus Mineralf.</i>	Huber Bautechnik AG		25'124.95
285	Innere Oberflächenbehandlungen	GMG Bern	80'000.00	61'000.00
286	Bauaustrocknung		6'000.00	0.00
287	Baureinigung	Faro Reinigungen	10'000.00	9'775.90
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)	siehe BKP 4	5'000.00	0.00
289	Uebrig (Kunst am Bau)		18'000.00	10'611.40
	<i>Wandbild auffrischen</i>	Oskar Weiss		10'500.00
	<i>Reinigungsmittel</i>	Wetwork AG		111.40

291	Honorar Architekt		409'500.00	308'046.00
	<i>Vorprojekt / Kostenschätzung</i>	Heinz Engel, Muri		12'000.00
	<i>Gebäudeaufnahmen</i>	Heinz Engel, Muri		6'000.00
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	Heinz Engel, Muri		43'000.00
	<i>Baueingabe</i>	Heinz Engel, Muri		23'000.00
	<i>Ausführung</i>	Heinz Engel, Muri		214'110.00
	<i>Zusatzleistungen</i>	Heinz Engel, Muri		9'936.00
292	Honorar Bauingenieur		8'500.00	10'757.70
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	Beyeler Ing. Bern		1'757.70
	<i>Ausführung</i>	Beyeler Ing. Bern		9'000.00
293	Honorar Elektroingenieur		37'000.00	55'479.50
	<i>Vorprojekt / Kostenschätzung</i>	Oberli Electric GmbH		3'000.00
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	SSE Engineering		8'807.00
	<i>Baueingabe</i>	SSE Engineering		1'552.50
	<i>Ausführung</i>	SSE Engineering		42'120.00
294	Honorar HLKK - Ingenieur		53'000.00	84'600.00
	<i>Vorprojekt / Kostenschätzung</i>	HP Murri, Signau		2'600.00
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	HP Murri, Signau		15'000.00
	<i>Baueingabe</i>	HP Murri, Signau		1'900.00
	<i>Ausführung</i>	HP Murri, Signau		65'100.00
295	Honorar Sanitäringenieur		98'000.00	144'691.85
	<i>Vorprojekt / Kostenschätzung</i>	acquedotto gmbh		3'251.85
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	acquedotto gmbh		17'550.00
	<i>Baueingabe</i>	acquedotto gmbh		500.00
	<i>Ausführung</i>	acquedotto gmbh		123'390.00
296.0	Geometer		1'000.00	520.60
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	Bichsel Bigler Partner		53.75
	<i>Baueingabe</i>	Bichsel Bigler Partner		466.85
296.3	Bauphysiker		3'000.00	5'044.75
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	Grolimund + Partner		289.45
	<i>Ausführung</i>	Grolimund + Partner		4'755.30

Konto	Objekte	Unternehmer	KV original	Bau- abrechnung
-------	---------	-------------	----------------	--------------------

Total 4 Umgebung			0.00	70'652.65
401	Erdbewegungen			
	Erdarbeiten	Feller Gartenbau AG	0.00	10'351.35
411	Baumeisterarbeiten			
	Neue Zugangsgestaltung	Feller Gartenbau AG	0.00	20'609.75
415	Metallbauarbeiten			
	Terrassenabtrennungen	Mesan AG	0.00	11'170.05
421	Gärtnerarbeiten			
	Anpassungen, Instandstellungen	Feller Gartenbau AG	0.00	28'521.50
	Instandstellung Pflanzflächen	Feller Gartenbau AG		

Konto	Objekte	Unternehmer	KV original	Bau- abrechnung
Total 5 Baunebenkosten			45'500.00	58'769.05
511	Baubewilligung, Baugespann		7'000.00	3'998.00
	<i>Gesamtbauentscheid</i>	Regierungsstatthaltera		3'788.00
	<i>Schutzraumauflhebung</i>	Amt für Bevölkerungss.		210.00
512	Anschlussgebühren		18'500.00	26'964.70
	<i>Anschlussgeb. Abwasser</i>	Gemeindebetriebe		6'264.00
	<i>Wasseranschlussgebühr</i>	Gemeindebetriebe		6'876.70
	<i>Netzanschluss BKW</i>	BKW		13'824.00
521	Sondagen	Berna Roof AG	5'000.00	3'024.45
524	Vervielfältigungen, Plankopien		10'000.00	12'758.60
	<i>Vorprojekt / Kostenschätzung</i>	Repro Krebs		999.15
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	Repro Krebs		217.05
	<i>Baueingabe</i>	Repro Krebs		837.45
	<i>Ausführung</i>	Repro Krebs		788.95
	<i>Projekt / Kostenvoranschlag</i>	DPC Plot24 AG		271.45
	<i>Ausführung</i>	DPC Plot24 AG		422.60
	<i>Ausführung</i>	Plot24 AG		5'684.50
	<i>Ausführung</i>	Lescher AG, Muri		1'523.95
	<i>Ausführung</i>	Heinz Engel		795.60
	<i>Ausführung</i>	HP Murri, Signau		617.00
	<i>Ausführung</i>	SSE Engineering		600.90
529	Uebrigtes		5'000.00	3'265.00
	Sitzungsgelder 2011	Diverse		300.00
	Sitzungsgelder 2012	Diverse		900.00
	Sitzungsgelder 2013	Diverse		1'515.00
	Sitzungsgelder 2014	Diverse		550.00
530	Versicherungen	Axa Winterthur		4'230.45
566	Aufrichte			4'527.85
	<i>Apero GR + Fraktionen</i>	Rest. Thoracker		500.50
	<i>Aufrichtefest</i>	Iss-was Gourmet		3'467.35
	<i>Schlussessen Baukommission</i>	La Caletta		560.00

Konto	Objekte	Unternehmer	KV original	Bau- abrechnung
Total 8 Bearbeitungsreserve			332'000.00	382'197.00
801	Umbaureserve, Vergabereseve (ca. 3.8%)		132'000.00	182'197.00
802	Gebundene Reserve (ca 5.8%)	Kompetenz GR	200'000.00	200'000.00

Fördergelder

Das Gebäudeprogramm

9'210.00