

## **Kauf Grundstück und Gebäude Post Gümligen; Abrechnung Verpflichtungskredit**

### **1 SACHVERHALT**

Am 19. Mai 2015 sprach der Grosse Gemeinderat einen Objektkredit von insgesamt CHF 2'090'000.00 (inkl. Handänderungskosten) für den Kauf der Liegenschaft Füllerichstrasse 55, 3073 Gümligen, Parzelle Muri b. Bern-Grundbuchblatt Nr. 2429, als Liegenschaft des Finanzvermögens und beauftragte den Gemeinderat mit dem Vollzug dieses Beschlusses, namentlich dem Abschluss des Kaufvertrags. Der Beschluss unterlag dem fakultativen Referendum, wovon jedoch kein Gebrauch gemacht wurde.

### **2 BEDINGUNGEN**

Die wesentlichen Vertragspunkte dieses "Verkaufsgeschäfts mit Rückmiete" waren die Folgenden:

- Kaufpreis CHF 2'070'000.00
- Übergang von Nutzen und Gefahr per 1. Juli 2015
- Gewährleistungsbedingungen bzw. deren Wegbedingung entsprechend den üblichen Usancen / kein Rückgriff auf die Verkäuferin bei Altlasten (stellt vorliegend kein Problem dar, da die Einwohnergemeinde Vorbesitzerin war und damit auch 'rückgriffbelastet' ist.)
- Übernahme aller bestehender Mietverträge durch die Käuferin
- Tragung der Grundbuch- und Notariatskosten durch die Käuferin (maximal CHF 20'000.00)
- Verpflichtung zum Abschluss eines Mietvertrages mit der Post für deren Rückmiete der betrieblich genutzten Fläche
- Verpflichtung der Einwohnergemeinde Muri b. Bern, der Post für ein allfälliges Provisorium während der Umbau- bzw. Neubauphase einen Betrag von maximal (Kostendach) CHF 200'000.00 zu bezahlen

### **3 ERGEBNIS**

In der Folge konnte der Gemeinderat das Geschäft zu den genannten Bedingungen erfolgreich abschliessen. Ergänzend zu dem Kaufpreis über CHF 2'070'000.00 entstanden Notariats- und Grundbuchgebühren im Umfang von CHF 7'301.05.

**4 ANTRAG**

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

**B e s c h l u s s**

zu fassen:

Die Kreditabrechnung für den Kauf des Postgebäudes Füllerichstrasse 55, 3073 Gümligen, Parzelle Muri b. Bern-Grundbuchblatt Nr. 2429, wird genehmigt. Das Geschäft schliesst mit CHF 2'077'301.05 und mit einer Unterschreitung des bewilligten Kredites um CHF 12'698.95 ab.

Muri bei Bern, 23. Mai 2016

GEMEINDERAT MURI BEI BERN

Der Präsident: Die Sekretärin:

Thomas Hanke Karin Pulfer