

**Zone mit Planungspflicht
ZPP "Turbenweg"**

Überbauungsordnung 1. Etappe

Die Überbauungsordnung zur "ZPP Turbenweg, 1. Etappe" beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlage:

- Richtprojekt "Gestaltung öffentlicher Raum"

Überbauungsplan

Verfasser: IC Infraconsult AG

Datum: 1. Oktober 2007

Genehmigungsvermerke

Verprüfung vom 21.08.2007

Publikation im Amtsblatt vom 17.10.2007,

im Amtsanzeiger vom 17.10.2007

Öffentliche Auflage vom 19.10.2007 bis 19.11.2007

Einspracheverhandlungen Dez. 2007, Jan. 2008

Rechtsverwahrungen -

Erlidigte Einsprachen -

Unerlidigte Einsprachen 5

Beschlossen durch den Gemeinderat am 01.10.2007/09.06.2008

Gemeinderat Muri bei Bern:

Präsident



Die Sekretärin



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Muri bei Bern, 27. JUNI 2008

Die Gemeindegeschreiberin



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am:

19. SEP. 2008

A. Pil.

Legende

- ○ ○ Wirkungsbereich für die Überbauungsordnung 1. Etappe
- ✕ → ✕ Baulinie
- ▭ Baufelder für das Sockelgeschoss
- ▭ (mit gestrichelten Linien) Baufelder für die Obergeschosse
- ▭ (mit gestrichelten Linien) Baufelder für das Attikageschoss
- ▭ (mit gestrichelten Linien) Baufeld unterirdische Parkierungsanlage und Anlieferung
- ✕ 560.00 Gebäudehöhe (m ü. M.)
- (B) Oberkante Brüstung
- (D) Oberkante Dachrand
- 558.00 Terrainhöhe (m ü. M.)
- ↔ Ein- und Ausfahrt zu Einstellhalle und Auslieferung
- △ Zugang Ladennutzung
- Grünbereiche
- Retentionsbereich
- Strasse der Detaillierschliessung
- Öffentlicher / halböffentlicher Vorplatzbereich und Trottoirs
- △ Bäume des Baumdachs

Hinweis:

- ● Wirkungsbereich UeO "Zentrum Bahnhof Gümligen"

Massstab 1:500



6A
489
23
0

BR3367



