

Zonenplan- und Baureglementsänderung ZÖN V mit Überbauungsordnung "Ballsporthalle Moos Gümligen"

Zonenplanänderung Umzonung von ZÖN V in ZÜO "Ballsporthalle Moos Gümligen"

12. Mai 2014

AUFLAGE

Die Änderung der Nutzungsplanung besteht aus:
- Zonenplan und Baureglement

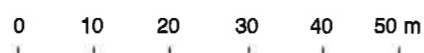
Weitere Unterlagen

- Überbauungsordnung "Ballsporthalle Moos Gümligen"
- Erläuterungsbericht
- Bericht zur Mitwirkung
- Verkehrs- und Betriebskonzept



Stand Amtliche Vermessung: 12. März 2010
bichsel bigler partner ag, Gümligen

Mst 1 : 1'000
Format: 84/30



Legende



25/12

L:60
H:12



Festlegungen

- Perimeter der Zonenplanänderung
- W2 Wohnzone, 2 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
- Z Zone mit Zentrumsfunktion
- A1 Arbeitsplatzzone A1
- A2 Arbeitsplatzzone A2
- ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
- ZPP Zone mit Planungspflicht, bestehend
- ZPP Zone mit Planungspflicht, neu
- ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Max. Gebäudelänge / Gebäudetiefe
- Max. Gebäudelänge / Gebäudehöhe
- Grenze der Festlegung

Verfasser

Einwohnergemeinde Muri bei Bern
Bauverwaltung

Thunstrasse 74
3074 Muri bei Bern
gemeindeverwaltung@muri-guemligen.ch

Tel 031 950 54 70
Fax 031 950 54 74
www.muri-guemligen.ch

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

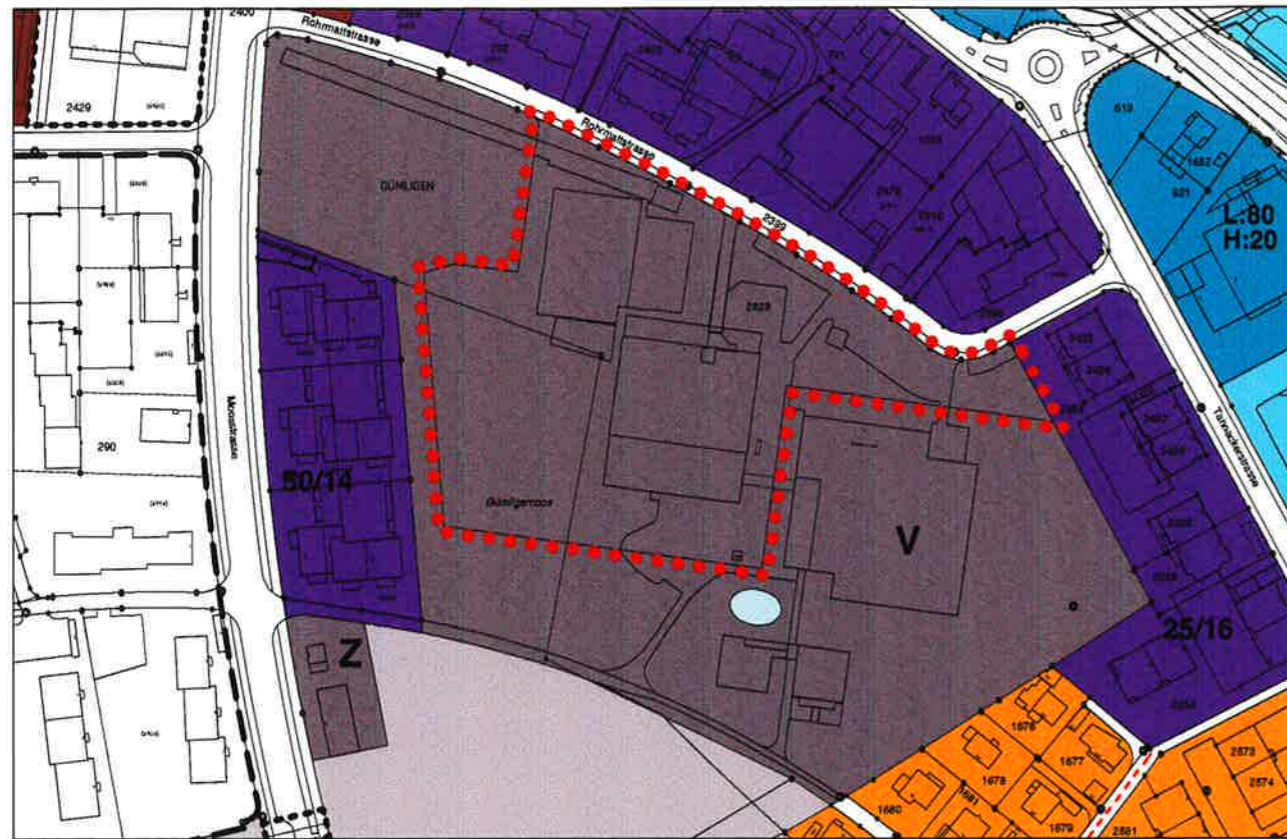
Optingenstrasse 54
3000 Bern 25
info@straussplan.ch

Tel 031 335 10 10
Fax 031 335 10 11
www.straussplan.ch

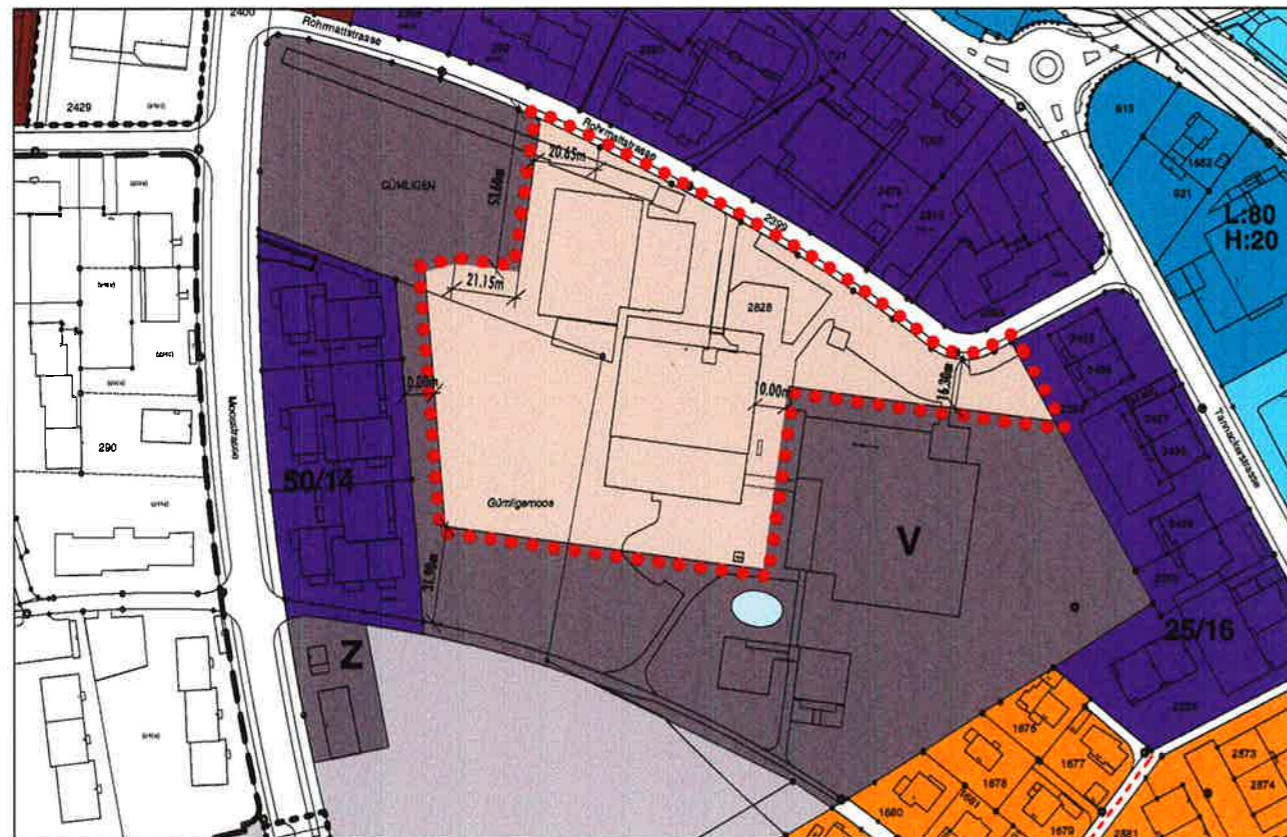
Zonenplan

Baureglement (Änderungen in rot)

ALT



NEU



NEU

Art. 61.1 Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen ZÜO

Es gelten die nachstehenden aufgeführten besonderen baurechtlichen Ordnungen (ZÜO):

Bezeichnung	Abk.	Datum Beschluss/ Genehmigung	Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV
Überbauungsordnung "Ballsporthalle Moos Gümligen"	UeO	III

Art. 62 Zone für öffentliche Nutzungen

1 Die Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 77 BauG) sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Vorbestehende andere Bauten und Anlagen dürfen unterhalten werden.

2 Wo nichts anderes vermerkt ist, gelten die Bestimmungen für die Empfindlichkeitsstufe II (Art. 43 LSV).

3 In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen:

Zone	Zweckbestimmung	Grundzüge für die Überbauung und Gestaltung
V	Schul- und Sportanlage "Moos" mit Reservefläche für Schul- und Sportanlagen	Bauliche Anpassungen und Ergänzungen sind im Rahmen der bisherigen Nutzungszwecke gestattet. Max. Gebäudelänge 30.0 m. Gebäudehöhe wie bestehende Bauten erlaubt.