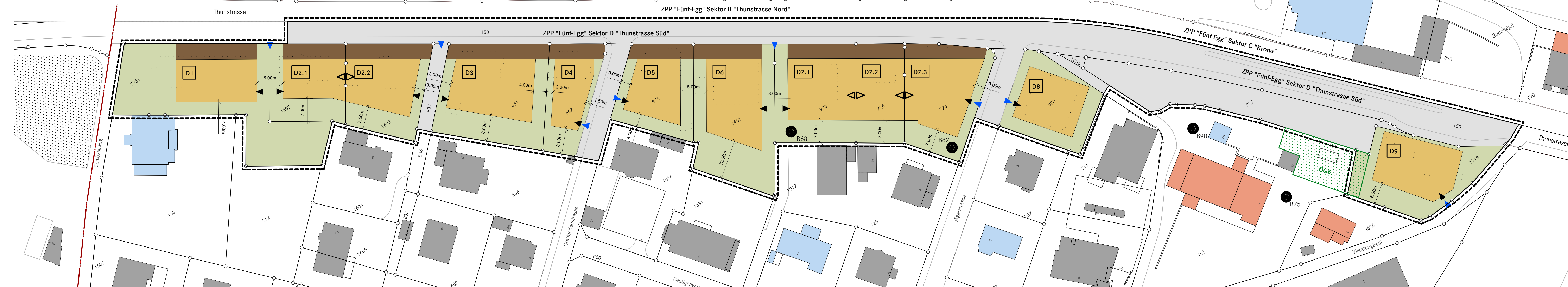
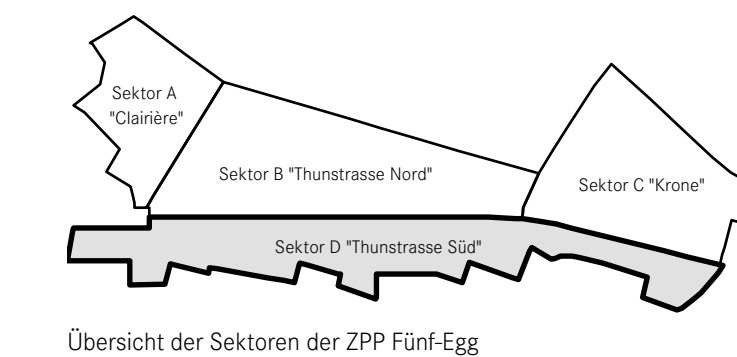


ZENTRUMSENTWICKLUNG FÜNF-EGG
TEIL-ÜBERBAUUNGSPLAN THUNSTRASSE SÜD 1:500
ENTWURF

Einwohnergemeinde Muri bei Bern
vom Gemeinderat am 13. Mai 2024 zur öffentlichen Mitwirkung verabschiedet

- Die Zentrumsentwicklung Fünf-Egg besteht aus:
- > Änderung Zonenplan (ZPP Fünf-Egg)
 - > Änderung Baureglement (ZPP Fünf-Egg)
 - > Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Nord
 - > **Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Süd**
 - > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Nord
 - > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Süd
 - > Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

ÜBERBAUUNGSPLAN 1:500

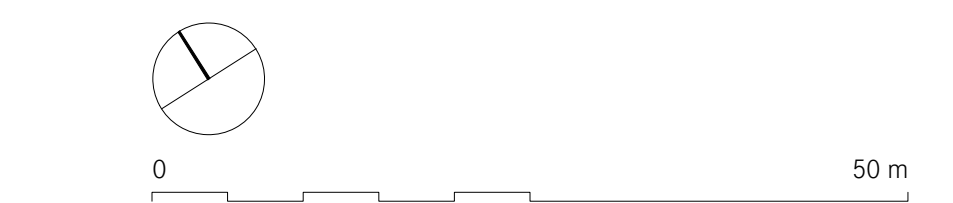


LEGENDE

- Genehmigungsinhalt**
- Wirkungsbereich der Teil-Überbauungsordnung Thunstrasse Süd
 - D1 Baubereiche für oberirdische Gebäude
 - D1.1 Teil-Baubereiche für oberirdische Gebäude
 - Vorgartenbereich
 - Freifläche
 - Verkehrsfläche
 - ▲ Anschlusspunkte Strassennetz

Koordinatenpunkte
folgen

- Orientierungsinhalt**
- D Sektor D der Zone mit Planungspflicht ZPP Fünf-Egg
 - bestehende Gebäude innerhalb/ausserhalb Perimeter
 - schützenswerte/erhaltenswerte Objekte Bauinventar
 - Ein- und Ausfahrten Einstellhallen gemäss Referenzkonzept
 - Anschlussmöglichkeit Einstellhalle gemäss Referenzkonzept
 - kommunal geschützte Obstgärten
 - kommunal geschützte Einzelbäume
 - Parzellengrenzen
 - Gemeindengrenze
 - Wald (amtliche Vermessung)



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 05. Juni - 05. Juli 2024
Vorprüfung vom ...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Publikation im Amtsblatt vom ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen: ...
Unerledigte Einsprachen: ...
Rechtsverwarungen: ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident Die Gemeindeschreiberin

Stephan Lack Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Muri bei Bern, den ... Die Gemeindeschreiberin

Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am