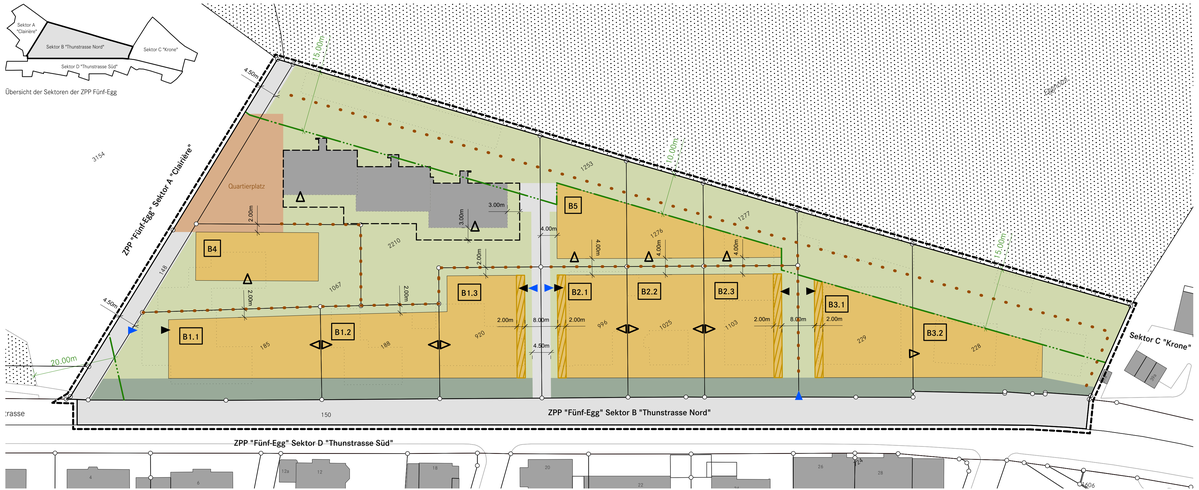
muri
b e r n

ZENTRUMSENTWICKLUNG FÜNF-EGG
TEIL-ÜBERBAUUNGSPLAN THUNSTRASSE NORD 1:500
ENTWURF

Einwohnergemeinde Muri bei Bern
vom Gemeinderat am 13. Mai 2024 zur öffentlichen Mitwirkung verabschiedet

Die Zentrumsentwicklung Fünf-Egg besteht aus:
> Änderung Zonenplan (ZPP Fünf-Egg)
> Änderung Baureglement (ZPP Fünf-Egg)
> Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Nord
> Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Süd
> Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Nord
> Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Süd
> Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

ÜBERBAUUNGSPLAN 1:500



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Wirkungsbereich der Teil-Überbauungsordnung Thunstrasse Nord
- B1 Baubereiche für oberirdische Gebäude
- B1.1 Teil-Baubereiche für oberirdische Gebäude
- Bereich für Sockelbauten
- bestehende Gebäude mit erweiterter Besitzstandsgarantie
- Vorland
- Freifläche
- Verkehrsfläche
- Quartierplatz
- Anschlusspunkt Strassennetz
- Wald-Baulinien

Koordinatenpunkte

folgen

Orientierungsinhalt

- B Sektor B der Zone mit Planungspflicht ZPP Fünf-Egg
- bestehende Gebäude innerhalb/ausserhalb Perimeter
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle gemäss Referenzkonzept
- Anschlussmöglichkeit Einstellhalle gemäss Referenzkonzept
- arealinterner Fussweg gemäss Referenzkonzept
- Parzellengrenzen
- Wald (amtliche Vermessung)

0 50m

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	05. Juni - 05. Juli 2024
Vorprüfung vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Publikation im Amtsblatt vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen:	...
Unerledigte Einsprachen:	...
Rechtsverwahrungen:	...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident	Die Gemeindeschreiberin
Stephan Lack	Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Muri bei Bern, den ...	Die Gemeindeschreiberin
	Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWN am

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch