Einwohnergemeinde Muri bei Bern

muri
bern

ZPP Zentrum Gümligen Ost

Teiländerung Zonenplan im ordentlichen Verfahren nach Art. 58 ff. BauG

Bern, 17. Februar 2025

KANTONALE VORPRÜFUNG

Format: A3

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	23.10. bis 22.11.2024
Vorprüfung vom	.....
Publikation im Anzeiger Region Bern vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Einspracheverhandlungen am	.....
erledigte Einsprachen	.....
unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....

Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung) am	.....

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident	Die Sekretärin
Jan Köbeli	Corina Bühler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Muri bei Bern, den

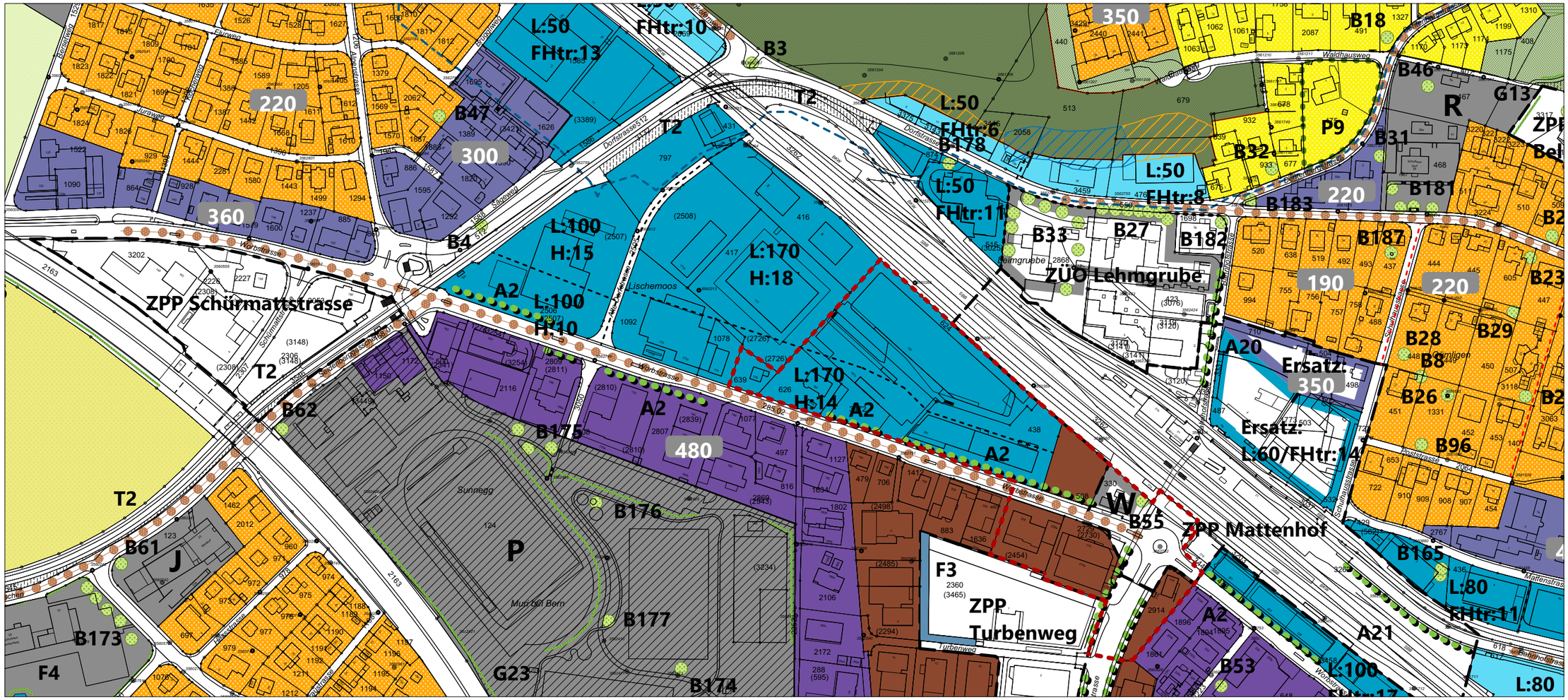
Die Gemeindeschreiberin

Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am

Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), ZPP Zentrum Gümligen **Alt**

Mst. 1/3'000



Legende **Alt**

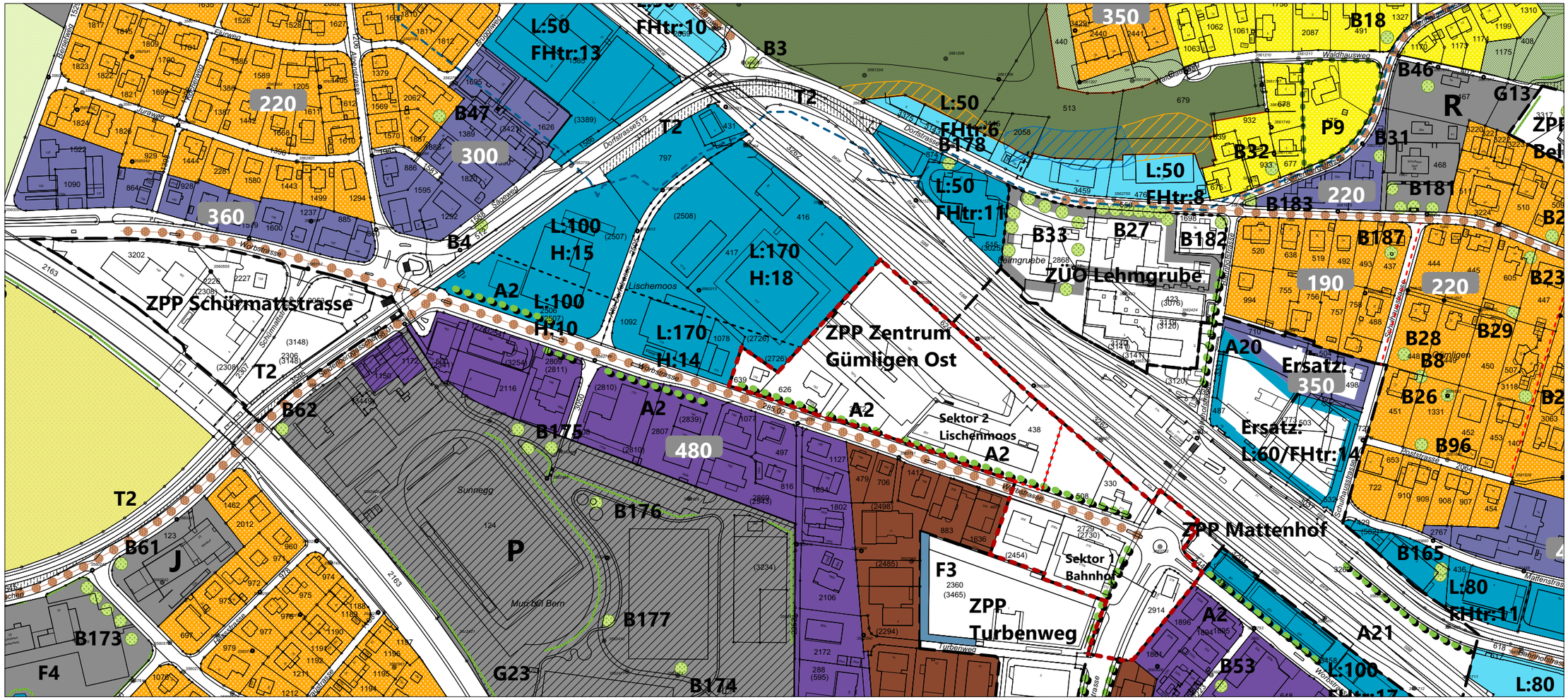
		Festlegungen
		Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	Z	Zone mit Zentrumsfunktion
	A1	Arbeitsplatzzone A1
	ZPP	Zone mit Planungspflicht
		Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
L:100 H:15		Gebäudehöhe (GH) m / Gebietsabgrenzung
55	B	Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
		Hinweise
	WL	Landhauszone
	W2	Wohnzone, 2 Geschosse
	WG2	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
	WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse

		Hinweise
	A2	Arbeitsplatzzone A2
	ZÜO	Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
P	ZöN	Zone für öffentliche Nutzung
	G	Grünzone
	BZ	Bauernhofzone
	LWZ	Landwirtschaftszone
L:50 FHtr:6		Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung
480		anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m^2 / Gebietsabgrenzung
		Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung
		Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung
	AS	Archäologische Schutzgebiete
A2	A	Alleen / Baumreihen

		Hinweise
G23	G	Hecken und Feldgehölze
P1	P	Parkanlagen
OG	OG	Obstgärten
T4	T	Trockenstandorte
F3	F	Feuchtstandorte
W3	W	offenes / eingedoltes Fliessgewässer
		Historische Verkehrswege (IVS 2007)
		verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
		Wald
		Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land

Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), ZPP Zentrum Gümligen **Neu**

Mst. 1/3'000



Legende **Neu**

		Festlegungen
		Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
		Sektorengrenzen innerhalb ZPP
	ZPP	Zone mit Planungspflicht
A2	A	Alleen / Baumreihen (nur innerhalb des Wirkungsbereichs)
		Hinweise
	WL	Landhauszone
	W2	Wohnzone, 2 Geschosse
	WG2	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
	WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
	Z	Zone mit Zentrumsfunktion
	A1	Arbeitsplatzzone A1
	A2	Arbeitsplatzzone A2

		Hinweise
	ZÜO	Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
P	ZöN	Zone für öffentliche Nutzung
		Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
	G	Grünzone
	BZ	Bauernhofzone
	LWZ	Landwirtschaftszone
L:50 FHtr:6		Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung
480		anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m² / Gebietsabgrenzung
		Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung
		Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung
	AS	Archäologische Schutzgebiete
4	B	Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)

		Hinweise
A2	A	Alleen / Baumreihen
G23	G	Hecken und Feldgehölze
P1	P	Parkanlagen
OG	OG	Obstgärten
T4	T	Trockenstandorte
F3	F	Feuchtstandorte
W3	W	offenes / eingedoltes Fliessgewässer
		Historische Verkehrswege (IVS 2007)
		verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
		Wald
		Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land