Einwohnergemeinde Muri bei Bern — Bern

Überbauungsordnung (UeO)

«Zentrum Gümligen Ost Sektor 2 Lischenmoos»

Überbauungsplan

Reproduziert mit Bewilligung von swisstopo (JA130142)

Kantonale Vorprüfung

Mitwirkung vom	23.10.2024	bis	22.11.2024
Vorprüfung vom			
Publikation im Anzeiger Region Bern vom			
Öffentliche Auflage vom			
Einspracheverhandlungen am			
erledigte Einsprachen			
unerledigte Einsprachen			
Rechtsverwahrungen			

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident — Die Sekretärin

Jan Köbeli — Corina Bühler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Muri bei Bern, den

Die Gemeindeschreiberin

Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am

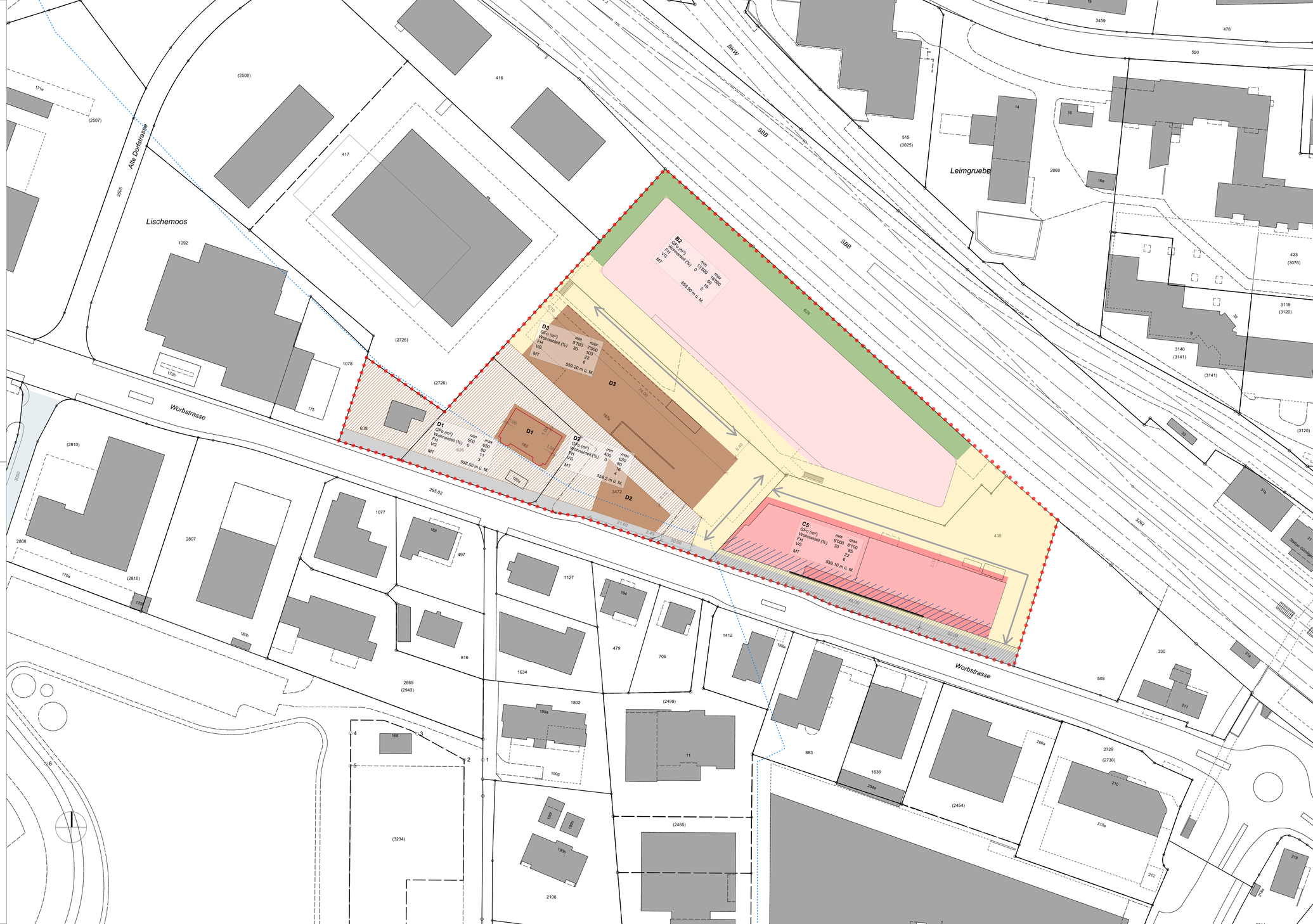
Proj.Nr	14-18-112-00
Datum	17.02.2025
Rev.Datum	-
Gez./Gepr.	mne / hej
Format	1050 x 594

Massstab: 1:500

F:\Daten\M\18-112-00\11_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_UeO_240909.wex

metron

Stahlrain 2, Postfach — 5201 Brugg, Schweiz — info@metron.ch, www.metron.ch — T +41 56 460 91 11, F +41 56 460 91 00



Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereiche
- **D1** etc. — Bezeichnung Baubereich
- GFo (m²) — minimale und maximale oberirdische Geschossfläche
- Wohnanteil (%) — minimaler und maximaler Anteil Wohnnutzung
- FH (m) — maximale Fassadenhöhe
- VG — maximale Anzahl Vollgeschosse
- MT (m ü.M.) — massgebendes Terrain
- Gestaltungsbaulinie
- multifunktionales erstes Vollgeschoss (gem. Art. 9 Abs. 3 UeV)
- Raumbeanspruchung Kantonstrassenplanung
- Detailerschliessung
- Strassenvorland
- Bereich öffentlicher Quartierplatz
- Strassenvorland C5
- Freifläche

Orientierungsinhalt

- Bestehende Gebäude innerhalb der Baubereiche
- Bestehende Gebäude
- erhaltenswerte Gebäude gem. kant. Bauinventar
- Sauberwasserleitung (ehemals Lötschenbach)