

Zonenplan mit ökologischen und archäologischen Schutzobjekten

9. Februar 2020

Hinweis

Die verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG) ist beschwert und noch nicht rechtskräftig.

Mst 1 : 5'000
 Format: 105/99

Planteam S AG Luzern; Bern; Liestal; Solothurn
 Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation


Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	21. November bis 20. Dezember 2013
Vorprüfung	21. März 2014
Publikation im Amtsblatt des KI. Bern	10. September 2014
Publikation im Anzeiger Region Bern	05. September 2014
öffentliche Auflage	05. September bis 10. Oktober 2014
Einspracheverhandlungen	22. Oktober 2014 / 30. Oktober 2014
erledigte Einsprachen	1
un erledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat	27. Oktober 2014
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat	18. November 2014
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Umn Abstimmung)	08. März 2015

Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Die Sekretärin
	sig. Thomas Hanke	sig. Karin Puffer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
 Muri bei Bern, den 21. April 2015
 Die Gemeindegemeinschaft

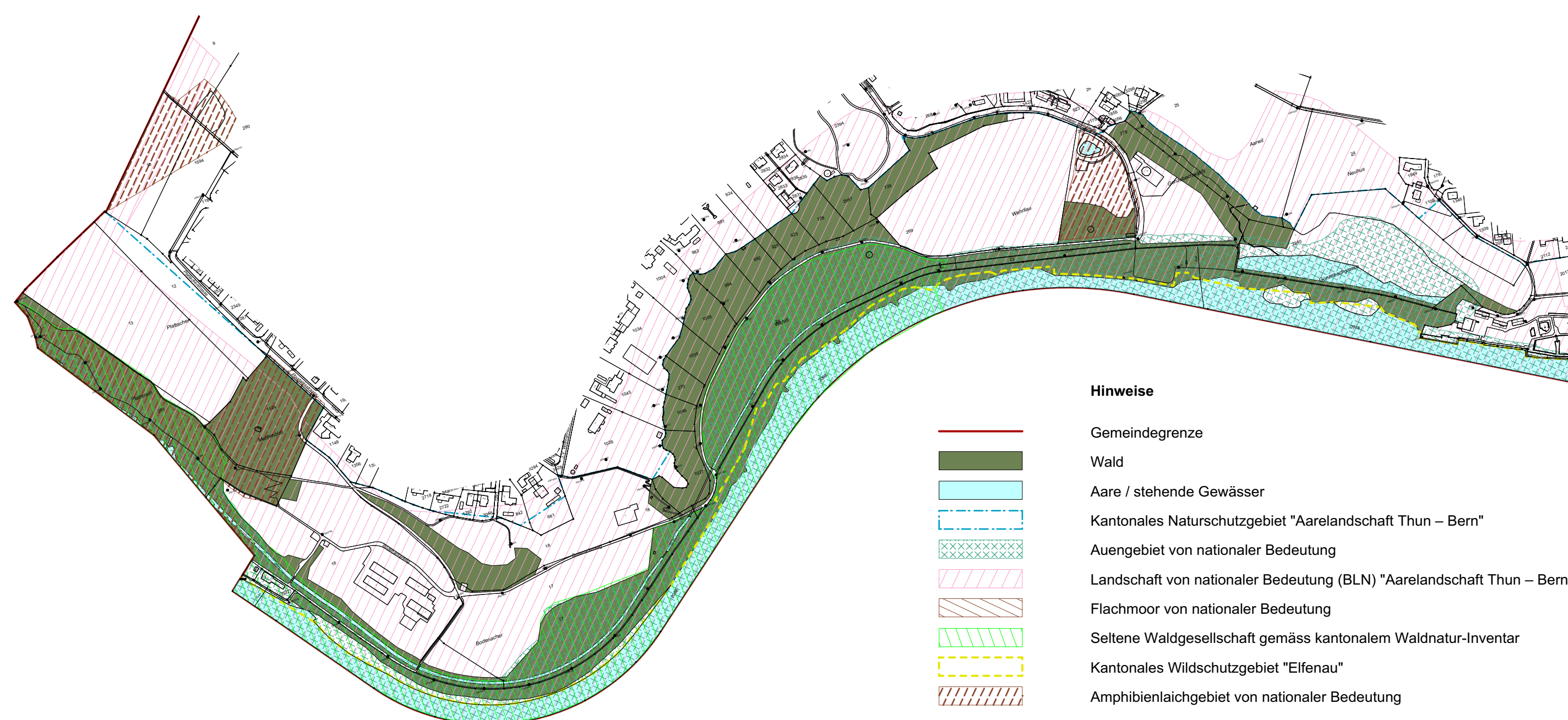
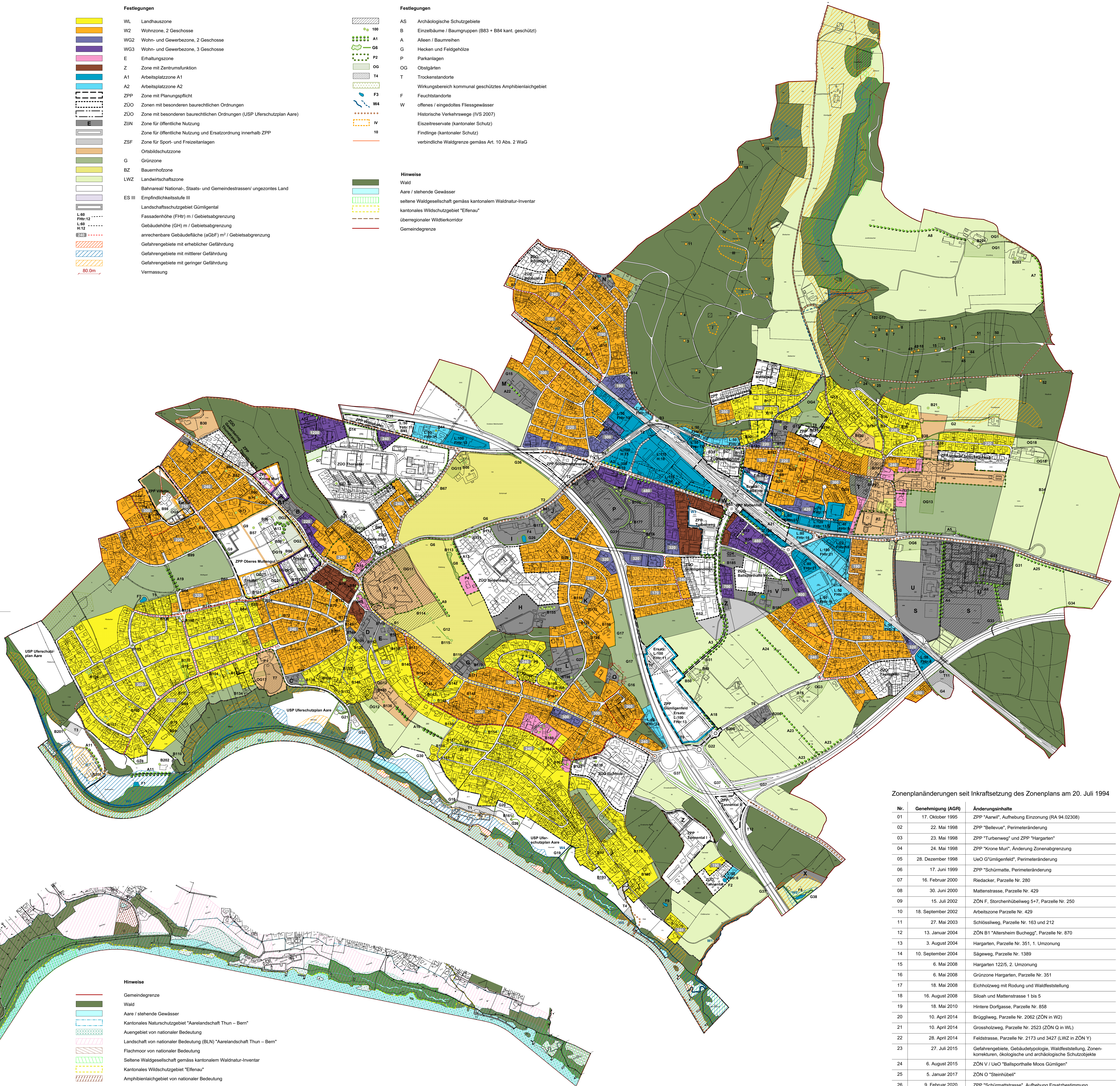
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern
 am 27. Juli 2015

Legende

Festlegungen	
WL	Landhauszone
W2	Wohnzone, 2 Geschosse
WG2	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
E	Erhaltungzone
Z	Zone mit Zentrumfunktion
A1	Arbeitsplatzzone A1
A2	Arbeitsplatzzone A2
ZPP	Zone mit Planungspflicht
ZÜO	Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
ZÜO	Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen (USP Uferschutzplan Aare)
ZöN	Zone für öffentliche Nutzung
	Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	Ortsbildschutzzone
G	Grünzone
BZ	Bauernhofzone
LWZ	Landwirtschaftszone
	Bahnareal/ National-, Staats- und Gemeindestrassen/ ungezontes Land
ES III	Empfindlichkeitsstufe III
	Landschaftsschutzgebiet Gümliental
	Fassadenhöhe (Fh) m / Gebietsabgrenzung
	Gebäudehöhe (Gh) m / Gebietsabgrenzung
	anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung
	Gefahrengebiete mit erheblicher Gefährdung
	Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung
	Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung
	Vermessung

Festlegungen	
AS	Archäologische Schutzgebiete
B	Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
A	Alleen / Baumreihen
G	Hecken und Feldgehölze
P	Parkanlagen
OG	Obstgärten
T	Trockenstandorte
	Wirkungsbereich kommunal geschütztes Amphibienlaichgebiet
F	Feuchtsandorte
W	offenes / eingedoltes Fließgewässer
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	Eiszeitreservate (kantonaler Schutz)
	Findlinge (kantonaler Schutz)
	vertindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise	
	Wald
	Aare / stehende Gewässer
	seltene Waldgesellschaft gemäss kantonalem Waldnaturnatur-Inventar
	kantonales Wildschutzgebiet "Eifenau"
	überregionaler Wildtierkorridor
	Gemeindegrenze



Hinweise	
	Gemeindegrenze
	Wald
	Aare / stehende Gewässer
	Kantonales Naturschutzgebiet "Aarelandschaft Thun - Bern"
	Auengebiet von nationaler Bedeutung
	Landschaft von nationaler Bedeutung (BLN) "Aarelandschaft Thun - Bern"
	Flachmoor von nationaler Bedeutung
	Seltene Waldgesellschaft gemäss kantonalem Waldnaturnatur-Inventar
	Kantonales Wildschutzgebiet "Eifenau"
	Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung

Zonenplanänderungen seit Inkraftsetzung des Zonenplans am 20. Juli 1994

Nr.	Genehmigung (AGR)	Änderungsinhalte
01	17. Oktober 1995	ZPP "Aarwil", Aufhebung Einzonung (RA 94.02308)
02	22. Mai 1998	ZPP "Bellevue", Perimeteränderung
03	23. Mai 1998	ZPP "Turbenweg" und ZPP "Hargarten"
04	24. Mai 1998	ZPP "Krone Muri", Änderung Zonenabgrenzung
05	28. Dezember 1998	UeO "Gümliental", Perimeteränderung
06	17. Juni 1999	ZPP "Schürmatten", Perimeteränderung
07	16. Februar 2000	Riedacker, Parzelle Nr. 280
08	30. Juni 2000	Mattenstrasse, Parzelle Nr. 429
09	15. Juli 2002	ZON F, Storchenhübelweg 5+7, Parzelle Nr. 250
10	18. September 2002	Arbeitszone Parzelle Nr. 429
11	27. Mai 2003	Schlossweg, Parzelle Nr. 163 und 212
12	13. Januar 2004	ZON B1 "Altersheim Buchegg", Parzelle Nr. 870
13	3. August 2004	Hargarten, Parzelle Nr. 351, 1. Umzonung
14	10. September 2004	Sägweg, Parzelle Nr. 1389
15	6. Mai 2008	Hargarten 122/5, 2. Umzonung
16	6. Mai 2008	Grünzone Hargarten, Parzelle Nr. 351
17	18. Mai 2008	Eichholzweg mit Rodung und Waldfeststellung
18	16. August 2008	Siloah und Mattenstrasse 1 bis 5
19	18. Mai 2010	Hinterer Dorfstrasse, Parzelle Nr. 858
20	10. April 2014	Brüggliweg, Parzelle Nr. 2062 (ZON in W2)
21	10. April 2014	Grossholzweg, Parzelle Nr. 2523 (ZON Q in WL)
22	28. April 2014	Feldstrasse, Parzelle Nr. 2173 und 3427 (LWZ in ZON Y)
23	27. Juli 2015	Gefahrengebiete, Gebäudetypologie, Waldfeststellung, Zonenkorrekturen, ökologische und archäologische Schutzobjekte
24	6. August 2015	ZON V / UeO "Ballsporthalle Moos Gümliental"
25	5. Januar 2017	ZON O "Steinhöbel"
26	9. Februar 2020	ZPP "Schürmattenstrasse", Aufhebung Ersatzbestimmung
27	9. Februar 2020	Arbeitszonen A1 und A2, Anpassung max. Gebäudehöhen
28	9. Februar 2020	Digitaler Zonenplan, div. geringfügige Kleinanpassungen