

Zonenplan 1994

mit ökologischen und archäologischen Schutzobjekten

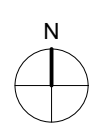
28. April 2025

Hinweis

Die verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG) ist
beschriftet und noch nicht rechtskräftig (Eichholzweg).

Mat 1 : 5'000
Format: 105/99

0 50 100 150 200 250 m



Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Legende

Festlegungen	
WL	Landhauszone
W2	Wohnzone, 2 Geschosse
WG2	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
E	Erhaltungzone
Z	Zone mit Zentrumsfunktion
A1	Arbeitsplatzzone A1
A2	Arbeitsplatzzone A2
ZPP	Zone mit Planungspflicht
ZÜO	Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
ZÜO	Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen (USP Uferschutzplan Aare)
ZoN	Zone für öffentliche Nutzung
ZoN	Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
G	Grünzone
BZ	Bauernhofzone
LWZ	Landschaftszone
Bahnareal/ National-, Staats- und Gemeindestrassen/ ungezontes Land	
ES III	Empfindlichkeitsstufe III
Landschaftsschutzgebiet Gümligen	
Fassadenhöhe (FHR) m / Gebietsabgrenzung	
Gebäudehöhe (GH) m / Gebietsabgrenzung	
anrechenbare Gebäudeläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung	
Baubereich für Energiezentrale Fernwärme (670 m ²)	
Gefahrengebiete mit erheblicher Gefährdung	
Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung	
Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung	
Vermassung	

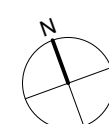
Festlegungen	
AS	Archäologische Schutzgebiete
B	Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
A	Alleen / Baumreihen
G	Hecken und Feldgehölze
P	Parkanlagen
OG	Obstgärten
T	Trockenstandorte
F	Feuchtstandorte
W	offenes / eingedoltes Fließgewässer
	Historische Verkehrswege (VS 2007)
	Eiszeitreservate (kantonaler Schutz)
	Findlinge (kantonaler Schutz)
	verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise	
Wald	
Aare / stehende Gewässer	
seltene Waldgesellschaft gemäss kantonalem Waldinventar	
kantonales Wildschutzgebiet "Eifenau"	
überregionaler Wildtierkorridor	
Gemeindegrenze	

Hinweise	
Gemeindegrenze	
Wald	
Aare / stehende Gewässer	
Kantonales Naturschutzgebiet "Aarelandschaft Thun – Bern"	
Auengebiet von nationaler Bedeutung	
Landschaft von nationaler Bedeutung (BLN) "Aarelandschaft Thun – Bern"	
Flachmoor von nationaler Bedeutung	
Seltene Waldgesellschaft gemäss kantonalem Waldinventar	
Kantonales Wildschutzgebiet "Eifenau"	
Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung	

Mat 1 : 5'000

0 50 100 150 200 250 m



Zonenplanänderungen seit Inkraftsetzung
des Zonenplans am 20. Juli 1994

Nr.	Genehmigung (AGR)	Änderungsinhalte
01	17. Oktober 1995	ZPP "Aarwil", Aufhebung Einzonung (RA 94.02308)
02	22. Mai 1998	ZPP "Bellevue", Perimeteränderung
03	23. Mai 1998	ZPP "Turbenweg" und ZPP "Hargarten"
04	24. Mai 1998	ZPP "Krone Muri", Änderung Zonenabgrenzung
05	28. Dezember 1998	UeO "Gümligenfeld", Perimeteränderung
06	17. Juni 1999	ZPP "Schürmatte", Perimeteränderung
07	16. Februar 2000	Riedacker, Parzelle Nr. 280
08	30. Juni 2000	Mattenstrasse, Parzelle Nr. 429
09	15. Juli 2002	ZoN F, Storchenhübelweg 5+7, Parzelle Nr. 250
10	18. September 2002	Arbeitszone Parzelle Nr. 429
11	27. Mai 2003	Schössliweg, Parzelle Nr. 163 und 212
12	13. Januar 2004	ZoN B1 "Altersheim Buchegg", Parzelle Nr. 870
13	3. August 2004	Hargarten, Parzelle Nr. 351, 1. Umzonung
14	10. September 2004	Sägeweg, Parzelle Nr. 1389
15	6. Mai 2008	Hargarten 122/5, 2. Umzonung
16	6. Mai 2008	Grünzone Hargarten, Parzelle Nr. 351
17	18. Mai 2008	Eichholzweg mit Rodung und Waldfeststellung
18	16. August 2010	Siloah und Mattenstrasse 1 bis 5
19	18. Mai 2010	Hintere Dorfstrasse, Parzelle Nr. 858
20	10. April 2014	Brüggliweg, Parzelle Nr. 2062 (ZoN in W2)
21	10. April 2014	Grossholzweg, Parzelle Nr. 2523 (ZoN Q in WL)
22	28. April 2014	Feldstrasse, Parzelle Nr. 2173 und 3427 (LWZ in ZoN Y)
23	27. Juli 2015	Gefahrengebiete, Gebäudetypologie, Waldfeststellung, Zonenkorrekturen, ökologische und archäologische Schutzobjekte
24	6. August 2015	ZoN V / UeO "Ballsporthalle Moos Gümligen"
25	5. Januar 2017	ZoN O "Steinhübel"
26	(5. Januar 2017)	Vorland Eifenau, Einbezug in angrenzende Wohnzone (Verfahren nicht nötig)
27	10. Dezember 2020	ZPP "Schürmattestrasse", Aufhebung Ersatzbestimmung
28	10. Dezember 2020	Arbeitszonen A1 und A2, Anpassung max. Gebäudehöhen
29	10. Dezember 2020	Digitaler Zonenplan, div. geringfügige Kleinanpassungen
30	20. Mai 2022	ZPP "Rütschli-Süd"
31	2. Februar 2023	ZPP "Gemeindehaus" und Änderung im Gebiet "Turbenweg"
32	12. Dezember 2025	ZoN Y "Feldstrasse"